

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	92.030,17 252.622.816,65 92,03%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1080% 27/06/2012 260,588539 Bruto 211,076717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5080% 27/06/2012 385,377778 Bruto 312,156000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		428.122.816,65	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,02	5,89	4,61	3,77	3,19	2,76	2,44	2,18	
		Fecha	30/03/2020	14/02/2018	04/11/2016	03/01/2016	05/06/2015	30/12/2014	02/09/2014	01/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	16,76	12,76	10,26	8,51	7,00	6,00	5,25	4,76	
		Fecha	27/12/2028	27/12/2024	27/06/2022	27/09/2020	27/03/2019	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,02	5,89	4,61	3,77	3,19	2,76	2,44	2,18	
		Fecha	30/03/2020	14/02/2018	04/11/2016	03/01/2016	05/06/2015	30/12/2014	02/09/2014	01/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	16,76	12,76	10,26	8,51	7,00	6,00	5,25	4,76	
		Fecha	27/12/2028	27/12/2024	27/06/2022	27/09/2020	27/03/2019	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	59,01%	252.622.816,65	46,25%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	40,99%	175.500.000,00	5,26%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		428.122.816,65			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,26%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.680.598,32	0,720%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	47.706,70		
Ints. cobrados pes de ingreso	28.276,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,908%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		770.000,00	0,908%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.817	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	425.193.683,44	450.066.893,45	
Medio	150.938,47	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	901.392,70	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	2,51%	
Mínimo	1,30%	1,21%	
Máximo	5,09%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	390	405	
Mínimo	03/05/2012	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	9,21	0,01	1,92
10,01 - 20%	0,47	16,46	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,93	25,66	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,25	35,37	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,70	45,43	1,58	44,92
50,01 - 60%	3,50	56,09	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,72	64,86	6,48	65,07
70,01 - 80%	15,81	77,09	10,95	77,33
80,01 - 90%	46,66	84,92	44,77	85,02
90,01 - 100%	23,87	94,46	31,95	94,76
Medio ponderado	81,58		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,23%	0,19%	0,20%	0,20%
Tasa anual equivalente	0,86%	2,76%	2,23%	2,41%	2,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,78%	12,88%
Aragón	0,98%	0,99%
Asturias	0,81%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,35%	0,34%
Castilla y León	3,73%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,06%
Cataluña	13,04%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,60%	40,42%
Extremadura	0,63%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	8,01%	7,87%
La Rioja	0,14%	0,18%
Madrid	5,09%	4,96%
Meillía	0,02%	0,02%
Murcia	1,75%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,48%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	23.153,68	47.532,27	0,00	70.685,95	8,64	35.088.365,31	35.159.051,26	47,91	81,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	25.522,52	50.497,92	0,00	76.020,44	9,29	12.340.450,40	12.416.470,84	16,92	83,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	22.113,96	46.882,98	0,00	68.996,94	8,43	6.507.274,02	6.576.270,96	8,96	85,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	37.419,09	96.823,62	0,00	134.242,71	16,41	7.676.974,15	7.811.216,86	10,64	81,43
De > 6 a < 12 Meses	40	95.098,75	183.808,05	0,00	278.906,80	34,09	8.202.401,80	8.481.308,60	11,56	85,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	94.530,65	94.743,43	0,00	189.274,08	23,14	2.759.489,48	2.948.763,56	4,02	78,35
Subtotal	424	297.838,65	520.288,27	0,00	818.126,92	100,00	72.574.955,16	73.393.082,08	100,00	82,63
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	2.987,79	481,43	0,00	3.469,22	1,55	0,00	3.469,22	1,55	0,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	113.736,64	5.064,42	0,00	118.801,06	53,18	0,00	118.801,06	53,18	28,45
De > 6 a < 12 Meses	1	56.878,43	2.884,68	0,00	59.763,11	26,75	0,00	59.763,11	26,75	14,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	38.355,17	3.007,90	0,00	41.363,07	18,52	0,00	41.363,07	18,52	31,08
Subtotal	5	211.958,03	11.438,43	0,00	223.396,46	100,00	0,00	223.396,46	100,00	16,10
Total	429	509.796,68	531.726,70	0,00	1.041.523,38		72.574.955,16	73.616.478,54		81,61