

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	92.030,17 252.622.816,65 92,03%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1080% 27/06/2012 260,588539 Bruto 211,076717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5080% 27/06/2012 385,377778 Bruto 312,156000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2
Total		428.122.816,65	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,01 29/03/2020	5,92 23/02/2018	4,65 19/11/2016	3,83 22/01/2016	3,25 25/06/2015	2,83 22/01/2015	2,50 26/09/2014	2,25 25/06/2014
		Amort. final	Años Fecha	16,76 27/12/2028	12,76 27/12/2024	10,26 27/06/2022	8,51 27/09/2020	7,25 27/06/2019	6,25 27/06/2018	5,51 27/09/2017	4,76 27/12/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,01 29/03/2020	5,92 23/02/2018	4,65 19/11/2016	3,83 22/01/2016	3,25 25/06/2015	2,83 22/01/2015	2,50 26/09/2014	2,25 25/06/2014
		Amort. final	Años Fecha	16,76 27/12/2028	12,76 27/12/2024	10,26 27/06/2022	8,51 27/09/2020	7,25 27/06/2019	6,25 27/06/2018	5,51 27/09/2017	4,76 27/12/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	24,55 09/10/2036	20,45 02/09/2032	17,04 06/04/2029	14,36 04/08/2026	12,34 25/07/2024	10,76 26/12/2022	9,47 13/09/2021	8,48 15/09/2020
		Amort. final	Años Fecha	29,77 27/12/2041	26,02 27/03/2038	22,27 27/06/2034	19,01 27/03/2031	16,52 27/09/2028	14,51 27/09/2026	12,76 27/12/2024	11,51 27/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	25,57 14/10/2037	21,70 02/12/2033	18,46 06/09/2030	15,85 27/01/2028	13,76 25/12/2025	12,08 21/04/2024	10,71 10/12/2022	9,59 27/10/2021
		Amort. final	Años Fecha	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060	48,28 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	59,01%	252.622.816,65	46,25%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	40,99%	175.500.000,00	5,26%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		428.122.816,65			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,26%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.854.777,80	0,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	146.102,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.764,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,917%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		770.000,00	0,917%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.812	2.873
Principal			
Pendiente vencimiento		423.938.259,53	450.066.893,45
Medio		150.760,41	156.653,98
Mínimo		0,00	8.618,29
Máximo		897.262,71	97.1.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		2,96%	2,51%
Mínimo		1,30%	1,21%
Máximo		5,09%	5,85%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		389	405
Mínimo		03/06/2015	03/06/2015
Máximo		03/07/2060	03/07/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	9,04	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,46	16,50	0,34	15,92
20,01 - 30%	0,94	25,51	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,28	35,37	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,70	45,43	1,58	44,92
50,01 - 60%	3,44	55,84	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,79	64,82	6,48	65,07
70,01 - 80%	16,11	77,06	10,95	77,33
80,01 - 90%	46,57	84,87	44,77	85,02
90,01 - 100%	23,63	94,40	31,95	94,76
Medio ponderado		81,46		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banesto

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,24%	0,20%	0,19%	0,20%
Tasa anual equivalente	1,16%	2,78%	2,32%	2,23%	2,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,77%	12,88%
Aragón	0,98%	0,99%
Asturias	0,81%	0,79%
Canarias	5,86%	5,78%
Cantabria	0,35%	0,34%
Castilla y León	3,69%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,13%	3,06%
Cataluña	13,06%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,58%	40,42%
Extremadura	0,63%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	8,03%	7,87%
La Rioja	0,14%	0,18%
Madrid	5,10%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,48%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	168	20.072,88	38.699,13	0,00	59.772,01	6,71	27.020.464,03	27.080.236,04	39,45	80,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	26.718,47	60.778,59	0,00	87.497,06	9,82	14.537.891,60	14.625.388,66	21,31	80,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	21.108,74	44.250,29	0,00	65.359,03	7,33	6.273.143,12	6.338.502,15	9,23	87,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	44.096,17	80.966,00	0,00	125.062,17	14,03	6.939.431,81	7.064.493,98	10,29	83,39
De > 6 a < 12 Meses	49	104.323,50	212.665,86	0,00	316.989,36	35,56	9.404.256,52	9.721.245,88	14,16	85,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	114.051,48	122.587,03	0,00	236.638,51	26,55	3.577.007,63	3.813.646,14	5,56	77,85
Subtotal	400	330.371,24	560.946,90	0,00	891.318,14	100,00	67.752.194,71	68.643.512,85	100,00	81,98
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	2.987,79	489,00	0,00	3.476,79	1,55	0,00	3.476,79	1,55	0,84
De > 6 a < 12 Meses	2	113.736,64	5.372,95	0,00	119.109,59	53,16	0,00	119.109,59	53,16	28,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	95.233,60	6.230,65	0,00	101.464,25	45,29	0,00	101.464,25	45,29	18,17
Subtotal	5	211.958,03	12.092,60	0,00	224.050,63	100,00	0,00	224.050,63	100,00	16,14
Total	405	542.329,27	573.039,50	0,00	1.115.368,77		67.752.194,71	68.867.563,48		80,90