

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	87.398,55 239.909.019,75 87,40%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5220% 27/12/2012 115,322387 Bruto 93,411133 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2012 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9220% 27/12/2012 233,061111 Bruto 188,779500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		415.409.019,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Amort. final
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
		% TACP Anual equivalente									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,62 08/05/2020	5,64 17/05/2018	4,44 05/03/2017	3,65 21/05/2016	3,10 31/10/2015	2,69 04/06/2015	2,37 10/02/2015	2,13 12/11/2014
		Amort. final	Años Fecha	16,01 27/09/2028	12,26 27/12/2024	9,75 27/06/2022	8,01 27/09/2020	6,75 27/06/2019	5,75 27/06/2018	5,25 27/12/2017	4,50 27/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,62 08/05/2020	5,64 17/05/2018	4,44 05/03/2017	3,65 21/05/2016	3,10 31/10/2015	2,69 04/06/2015	2,37 10/02/2015	2,13 12/11/2014
		Amort. final	Años Fecha	16,01 27/09/2028	12,26 27/12/2024	9,75 27/06/2022	8,01 27/09/2020	6,75 27/06/2019	5,75 27/06/2018	5,25 27/12/2017	4,50 27/03/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,73 13/06/2036	19,73 16/06/2032	16,49 19/03/2029	13,89 14/08/2026	11,92 24/08/2024	10,38 10/02/2023	9,19 02/12/2021	8,15 19/11/2020
		Amort. final	Años Fecha	29,02 27/09/2041	25,27 27/12/2037	21,76 27/06/2034	18,51 27/03/2031	16,01 27/09/2028	14,01 27/09/2026	12,50 27/03/2025	11,01 27/09/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	24,77 27/06/2037	21,01 24/09/2033	17,88 09/08/2030	15,36 01/02/2028	13,34 26/01/2026	11,72 13/06/2024	10,40 17/02/2023	9,31 17/01/2022
		Amort. final	Años Fecha	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060	47,78 27/06/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	57,75%	239.909.019,75	47,67%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	42,25%	175.500.000,00	5,42%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		415.409.019,75			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,42%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.765.756,72	0,222%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	122.845,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.843,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,322%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		630.000,00	0,322%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.781	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	414.386.875,91	450.066.893,45	
Medio	149.006,43	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	875.797,01	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,61%	2,51%	
Mínimo	1,28%	1,21%	
Máximo	5,07%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	384	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	8,69	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,47	16,13	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,04	25,60	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,24	35,56	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,79	45,18	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,00	55,71	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,31	64,83	6,48	65,07
70,01 - 80%	18,70	76,90	10,95	77,33
80,01 - 90%	46,10	84,79	44,77	85,02
90,01 - 100%	21,27	94,28	31,95	94,76
Medio ponderado	80,79		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,24%	0,26%	0,22%	0,22%
Tasa anual equivalente	3,72%	2,87%	3,04%	2,63%	2,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,67%	12,88%
Aragón	0,93%	0,99%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	5,92%	5,78%
Cantabria	0,35%	0,34%
Castilla y León	3,74%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,06%
Cataluña	13,12%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,44%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	8,11%	7,87%
La Rioja	0,15%	0,18%
Madrid	5,18%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,78%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,43%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	17.096,69	28.588,06	0,00	45.684,75	3,36	22.742.040,90	22.787.725,65	30,56	79,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	25.489,40	48.555,99	0,00	74.045,39	5,45	12.698.601,29	12.772.646,68	17,13	83,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	29.812,71	57.364,41	0,00	87.177,12	6,41	8.429.378,89	8.516.556,01	11,42	81,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	73	71.227,89	136.044,98	0,00	207.272,87	15,25	11.790.301,36	11.997.574,23	16,09	85,56
De > 6 a < 12 Meses	59	112.326,74	217.639,74	0,00	329.966,48	24,28	9.349.280,14	9.679.246,62	12,98	81,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	155.605,67	214.619,23	0,00	370.224,90	27,24	5.824.458,38	6.194.683,28	8,31	85,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	131.590,46	113.283,50	0,00	244.873,96	18,02	2.363.981,66	2.608.855,62	3,50	78,50
Subtotal	436	543.149,56	816.095,91	0,00	1.359.245,47	100,00	73.198.042,62	74.557.288,09	100,00	82,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	3	116.724,43	7.435,59	0,00	124.160,02	54,68	0,00	124.160,02	54,68	14,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	56.878,43	4.189,03	0,00	61.067,46	26,89	0,00	61.067,46	26,89	14,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	38.355,17	3.504,19	0,00	41.859,36	18,43	0,00	41.859,36	18,43	31,46
Subtotal	5	211.958,03	15.128,81	0,00	227.086,84	100,00	0,00	227.086,84	100,00	16,36
Total	441	755.107,59	831.224,72	0,00	1.586.332,31		73.198.042,62	74.784.374,93		81,10