

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	84.459,29 231.840.751,05 84,46%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4840% 27/03/2013 102,195741 Bruto 80,734635 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2013 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8840% 27/03/2013 221,000000 Bruto 174,590000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		407.340.751,05	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Amort. final
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,42 26/05/2020	5,49 23/06/2018	4,32 21/04/2017	3,54 12/07/2016	3,00 25/12/2015	2,59 31/07/2015	2,28 09/04/2015	2,04 10/01/2015
		Amort. final	Años Fecha	15,26 27/03/2028	11,76 27/09/2024	9,50 27/06/2022	7,76 27/09/2020	6,50 27/06/2019	5,75 27/09/2018	5,00 27/12/2017	4,50 27/06/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,42 26/05/2020	5,49 23/06/2018	4,32 21/04/2017	3,54 12/07/2016	3,00 25/12/2015	2,59 31/07/2015	2,28 09/04/2015	2,04 10/01/2015
		Amort. final	Años Fecha	15,26 27/03/2028	11,76 27/09/2024	9,50 27/06/2022	7,76 27/09/2020	6,50 27/06/2019	5,75 27/09/2018	5,00 27/12/2017	4,50 27/06/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,42 26/05/2020	5,49 23/06/2018	4,32 21/04/2017	3,54 12/07/2016	3,00 25/12/2015	2,59 31/07/2015	2,28 09/04/2015	2,04 10/01/2015
		Amort. final	Años Fecha	15,26 27/03/2028	11,76 27/09/2024	9,50 27/06/2022	7,76 27/09/2020	6,50 27/06/2019	5,75 27/09/2018	5,00 27/12/2017	4,50 27/06/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,22 12/03/2036	19,29 07/04/2032	16,10 28/01/2029	13,61 03/08/2026	11,67 25/08/2024	10,15 19/02/2023	8,98 16/12/2021	8,02 01/01/2021
		Amort. final	Años Fecha	28,52 27/06/2041	24,77 27/09/2037	21,26 27/03/2034	18,26 27/03/2031	15,76 27/09/2028	13,76 27/09/2026	12,25 27/03/2025	11,01 27/12/2023
Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	24,29 05/04/2037	20,59 26/07/2033	17,53 02/07/2030	15,06 13/01/2028	13,08 22/01/2026	11,49 20/06/2024	10,19 04/03/2023	9,12 08/02/2022	
	Amort. final	Años Fecha	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	47,53 27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	56,92%	231.840.751,05	48,60%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	43,08%	175.500.000,00	5,52%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		407.340.751,05			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,52%	22.500.000,00	5,00%		22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.343.918,28	0,184%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	32.697,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.229,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,284%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		560.000,00	0,284%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.766	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	409.719.650,52	450.066.893,45	
Medio	148.127,13	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	867.160,58	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,37%	2,51%	
Mínimo	1,10%	1,21%	
Máximo	5,00%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	382	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	8,57	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,48	16,19	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,02	25,46	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,31	35,51	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,96	45,29	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,13	55,29	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,29	64,73	6,48	65,07
70,01 - 80%	19,95	76,84	10,95	77,33
80,01 - 90%	45,51	84,77	44,77	85,02
90,01 - 100%	20,25	94,21	31,95	94,76
Medio ponderado	80,41		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,36%	0,30%	0,26%	0,23%
Tasa anual equivalente	3,51%	4,27%	3,50%	3,06%	2,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,63%	12,88%
Aragón	0,94%	0,99%
Asturias	0,83%	0,79%
Canarias	5,92%	5,78%
Cantabria	0,35%	0,34%
Castilla y León	3,76%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,06%
Cataluña	13,05%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,47%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	8,15%	7,87%
La Rioja	0,15%	0,18%
Madrid	5,13%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,79%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,44%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	114	17.266,03	25.465,90	0,00	42.731,93	2,98	17.322.143,32	17.364.875,25	27,31	76,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	20.382,41	38.399,63	0,00	58.782,04	4,09	9.556.207,47	9.614.989,51	15,12	84,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	26.363,09	36.450,73	0,00	62.813,82	4,37	5.282.872,80	5.345.696,62	8,41	78,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	56.817,35	95.956,71	0,00	152.774,06	10,64	8.667.574,69	8.820.348,75	13,87	85,49
De > 6 a < 12 Meses	75	139.702,51	251.493,30	0,00	391.195,81	27,24	12.137.314,09	12.528.509,90	19,71	83,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	178.892,14	225.880,75	0,00	404.772,89	28,19	5.947.365,06	6.352.137,95	9,99	84,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	162.562,41	139.542,75	0,00	302.105,16	21,04	2.962.901,04	3.265.006,20	5,14	76,75
De ≥ 2 Años	2	4.629,43	16.200,91	0,00	20.830,34	1,45	264.315,55	285.145,89	0,45	84,95
Subtotal	377	606.615,37	829.390,68	0,00	1.436.006,05	100,00	62.140.694,02	63.576.700,07	100,00	81,36
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	95.233,60	8.234,90	0,00	103.468,50	100,00	0,00	103.468,50	100,00	18,53
Subtotal	2	95.233,60	8.234,90	0,00	103.468,50	100,00	0,00	103.468,50	100,00	18,53
Total	379	701.848,97	837.625,58	0,00	1.539.474,55		62.140.694,02	63.680.168,57		80,92