

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	81.275,91 223.102.372,95 81,28%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 27/06/2013 106,760423 Bruto 84,340734 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf AAAsf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9140% 27/06/2013 233,577778 Bruto 184,526445 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		398.602.372,95	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,14	5,32	4,20	3,45	2,93	2,54	2,24	2,00		
		Amort. final	16/05/2020	19/07/2018	05/06/2017	07/09/2016	28/02/2016	09/10/2015	21/06/2015	27/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,14	5,32	4,20	3,45	2,93	2,54	2,24	2,00		
		Amort. final	27/12/2027	27/06/2024	27/03/2022	27/09/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/12/2017	27/06/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	22,63	18,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Amort. final	07/11/2035	07/01/2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	23,70	20,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Amort. final	02/12/2036	28/04/2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	55,97%	223.102.372,95	49,67%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	44,03%	175.500.000,00	5,64%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		398.602.372,95			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,64%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.675.245,20	0,218%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	155.345,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.671,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,314%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	0,314%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.738	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	402.093.604,00	450.066.893,45	
Medio	146.856,69	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	854.151,91	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,02%	2,51%	
Mínimo	0,95%	1,21%	
Máximo	4,37%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	380	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	8,18	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,50	16,01	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,05	25,45	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,44	35,58	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,91	45,43	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,39	55,46	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,00	64,75	6,48	65,07
70,01 - 80%	21,46	76,67	10,95	77,33
80,01 - 90%	45,20	84,65	44,77	85,02
90,01 - 100%	18,95	94,09	31,95	94,76
Medio ponderado		79,95		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,41%	0,40%	0,31%	0,25%
Tasa anual equivalente	3,51%	4,76%	4,66%	3,62%	3,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,48%	12,88%
Aragón	0,95%	0,99%
Asturias	0,81%	0,79%
Canarias	5,93%	5,78%
Cantabria	0,36%	0,34%
Castilla y León	3,78%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,06%
Cataluña	13,17%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,49%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	8,26%	7,87%
La Rioja	0,11%	0,18%
Madrid	5,14%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,82%	1,70%
Navarra	1,02%	0,96%
País Vasco	1,43%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	22.441,77	22.095,04	0,00	44.536,81	2,61	16.693.260,24	16.737.797,05	25,79	77,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	23.966,52	29.782,81	0,00	53.749,33	3,15	7.984.306,96	8.038.056,29	12,38	81,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	25.498,70	39.881,25	0,00	65.379,95	3,83	6.811.878,57	6.877.258,52	10,60	82,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	45.046,32	62.979,32	0,00	108.025,64	6,33	6.482.371,78	6.590.397,42	10,15	77,06
De > 6 a < 12 Meses	82	155.983,52	273.269,51	0,00	429.253,03	25,16	13.047.977,40	13.477.230,43	20,76	84,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	255.163,56	285.162,55	0,00	540.326,11	31,67	7.592.585,74	8.132.911,85	12,53	82,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	82.658,32	146.150,92	0,00	228.809,24	13,41	2.986.840,09	3.215.649,33	4,95	88,03
De ≥ 2 Años	6	144.110,05	92.080,27	0,00	236.190,32	13,84	1.603.845,87	1.840.036,19	2,83	72,33
Subtotal	389	754.868,76	951.401,67	0,00	1.706.270,43	100,00	63.203.066,65	64.909.337,08	100,00	80,67
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	95.233,60	9.039,02	0,00	104.272,62	100,00	0,00	104.272,62	100,00	18,67
Subtotal	2	95.233,60	9.039,02	0,00	104.272,62	100,00	0,00	104.272,62	100,00	18,67
Total	391	850.102,36	960.440,69	0,00	1.810.543,05		63.203.066,65	65.013.609,70		80,24