

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	81.275,91 223.102.372,95 81,28%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 27/06/2013 106,760423 Bruto 84,340734 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9140% 27/06/2013 233,577778 Bruto 184,526445 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		398.602.372,95	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	04/03/2020	6,94	5,19	4,12	3,41	2,90	2,53	2,24	2,01
			27/06/2013	14,51	11,26	9,01	7,51	6,25	5,51	4,76	4,25
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	04/03/2020	6,94	5,19	4,12	3,41	2,90	2,53	2,24	2,01
			27/06/2013	14,51	11,26	9,01	7,51	6,25	5,51	4,76	4,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	05/12/2031	22,51	18,71	15,63	13,22	11,40	9,93	8,79	7,86
			27/03/2024	28,02	24,27	20,77	17,76	15,52	13,51	12,01	10,76
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	05/12/2031	23,56	19,99	17,05	14,68	12,78	11,25	10,00	8,97
			27/06/2060	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28	47,28

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	55,97%	223.102.372,95	49,67%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	44,03%	175.500.000,00	5,64%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		398.602.372,95			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,64%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.777.002,38	0,206%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	907.707,02		
Ints. cobrados pes de ingreso	19.751,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,314%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	0,314%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.720	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	396.794.008,91	450.066.893,45	
Medio	145.880,15	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	786.271,60	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,94%	2,51%	
Mínimo	0,95%	1,21%	
Máximo	4,37%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	380	405	
Mínimo	03/05/2013	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	8,02	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,57	15,85	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,04	25,51	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,46	35,45	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,90	45,40	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,28	55,50	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,10	64,85	6,48	65,07
70,01 - 80%	22,12	76,69	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,65	84,63	44,77	85,02
90,01 - 100%	18,79	94,02	31,95	94,76
Medio ponderado		79,83		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,11%	0,61%	0,52%	0,39%	0,28%
Tasa anual equivalente	12,57%	7,07%	6,04%	4,62%	3,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,51%	12,88%
Aragón	0,96%	0,99%
Asturias	0,82%	0,79%
Canarias	5,96%	5,78%
Cantabria	0,36%	0,34%
Castilla y León	3,79%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,06%
Cataluña	12,96%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,42%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	8,35%	7,87%
La Rioja	0,11%	0,18%
Madrid	5,13%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,81%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,45%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	21.537,84	21.941,29	0,00	43.479,13	2,70	15.853.921,17	15.897.400,30	25,56	72,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	22.162,01	18.727,94	0,00	40.889,95	2,54	6.518.097,67	6.558.987,62	10,55	79,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	25.663,28	34.865,01	0,00	60.528,29	3,75	6.033.723,13	6.094.251,42	9,80	86,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	54.227,30	76.220,10	0,00	130.447,40	8,09	7.746.568,30	7.877.015,70	12,67	76,53
De > 6 a < 12 Meses	76	164.702,91	258.599,52	0,00	423.302,43	26,26	12.092.043,33	12.515.345,76	20,13	85,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	163.599,91	268.737,57	0,00	432.337,48	26,82	7.683.101,85	8.115.439,33	13,05	84,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	195.274,88	193.163,69	0,00	388.438,57	24,10	3.795.873,06	4.184.311,63	6,73	83,76
De ≥ 2 Años	6	37.165,78	55.400,20	0,00	92.565,98	5,74	851.540,52	944.106,50	1,52	88,33
Subtotal	379	684.333,91	927.655,32	0,00	1.611.989,23	100,00	60.574.869,03	62.186.858,26	100,00	79,95
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	56.878,43	5.392,28	0,00	62.270,71	59,57	0,00	62.270,71	59,57	14,64
De ≥ 2 Años	1	38.355,17	3.912,52	0,00	42.267,69	40,43	0,00	42.267,69	40,43	31,76
Subtotal	2	95.233,60	9.304,80	0,00	104.538,40	100,00	0,00	104.538,40	100,00	18,72
Total	381	779.567,51	936.960,12	0,00	1.716.527,63		60.574.869,03	62.291.396,66		79,52