

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	81.275,91 223.102.372,95 81,28%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 27/06/2013 106,760423 Bruto 84,340734 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9140% 27/06/2013 233,577778 Bruto 184,526445 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		398.602.372,95	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,79 09/01/2020	5,11 04/05/2018	4,07 21/04/2017	3,38 13/08/2016	2,90 17/02/2016	2,54 09/10/2015	2,26 29/06/2015	2,04 09/04/2015		
		Amort. final	Años Fecha	14,51 27/09/2027	11,01 27/03/2024	9,01 27/03/2022	7,51 27/09/2020	6,25 27/09/2019	5,51 27/09/2018	4,76 27/12/2017	4,25 27/06/2017		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,79 09/01/2020	5,11 04/05/2018	4,07 21/04/2017	3,38 13/08/2016	2,90 17/02/2016	2,54 09/10/2015	2,26 29/06/2015	2,04 09/04/2015		
		Amort. final	Años Fecha	14,51 27/09/2027	11,01 27/03/2024	9,01 27/03/2022	7,51 27/09/2020	6,25 27/09/2019	5,51 27/09/2018	4,76 27/12/2017	4,25 27/06/2017		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,79 03/08/2035	5,11 13/11/2031	4,07 22/10/2028	3,38 03/06/2026	2,90 14/08/2024	2,54 28/02/2023	2,26 10/01/2022	2,04 06/02/2021		
		Amort. final	Años Fecha	14,51 27/12/2040	11,01 27/06/2037	9,01 27/12/2033	7,51 27/06/2030	6,25 27/12/2028	5,51 27/09/2026	4,76 27/03/2025	4,25 27/12/2023		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,46 06/09/2036	18,64 18/02/2033	15,59 20/03/2030	13,20 15/11/2027	11,39 28/12/2025	9,93 22/06/2024	8,80 29/03/2023	7,87 22/03/2022		
		Amort. final	Años Fecha	27,77 27/06/2060	24,27 27/06/2060	20,77 27/06/2060	17,76 27/06/2060	15,52 27/06/2060	13,51 27/06/2060	12,01 27/06/2060	10,76 27/06/2060		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	55,97%	223.102.372,95	49,67%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	44,03%	175.500.000,00	5,64%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		398.602.372,95			450.000.000,00
Fondo de Reserva	5,64%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.361.285,89	0,199%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.363.664,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.887,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,314%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		490.000,00	0,314%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.694	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	392.479.264,99	450.066.893,45	
Medio	145.686,44	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	783.092,28	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,86%	2,51%	
Mínimo	0,95%	1,21%	
Máximo	4,37%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	379	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,91	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,59	15,90	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,03	25,66	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,40	35,32	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,93	45,49	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,27	55,55	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,12	64,89	6,48	65,07
70,01 - 80%	22,88	76,67	10,95	77,33
80,01 - 90%	44,23	84,62	44,77	85,02
90,01 - 100%	18,47	93,94	31,95	94,76
Medio ponderado		79,74		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,68%	0,55%	0,44%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,87%	7,85%	6,46%	5,19%	3,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,32%	12,88%
Aragón	0,97%	0,99%
Asturias	0,83%	0,79%
Canarias	5,86%	5,78%
Cantabria	0,37%	0,34%
Castilla y León	3,83%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,06%
Cataluña	12,91%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,60%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	8,40%	7,87%
La Rioja	0,11%	0,18%
Madrid	5,14%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,83%	1,70%
Navarra	1,04%	0,96%
País Vasco	1,46%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	18.870,32	19.549,06	0,00	38.419,38	2,27	16.378.449,28	16.416.868,66	26,90	73,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	23.780,43	19.662,19	0,00	43.442,62	2,57	6.462.624,78	6.505.967,40	10,66	67,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	15.550,13	14.914,43	0,00	30.464,56	1,80	3.219.802,97	3.250.267,53	5,33	85,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	51.779,71	70.543,72	0,00	122.323,43	7,24	7.717.190,05	7.839.513,48	12,85	84,35
De > 6 a < 12 Meses	65	153.481,23	217.060,06	0,00	370.541,29	21,93	10.705.873,82	11.076.415,11	18,15	85,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	208.397,47	294.245,70	0,00	502.643,17	29,75	8.899.410,73	9.402.053,90	15,41	84,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	192.044,89	210.736,45	0,00	402.781,34	23,84	4.216.421,06	4.619.202,40	7,57	87,43
De ≥ 2 Años	10	74.435,82	104.510,90	0,00	178.946,72	10,59	1.732.541,62	1.911.488,34	3,13	82,86
Subtotal	376	738.340,00	951.222,51	0,00	1.689.562,51	100,00	59.332.214,31	61.021.776,82	100,00	79,39
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	2	95.233,60	9.569,45	0,00	104.803,05	100,00	0,00	104.803,05	100,00	18,77
Subtotal	2	95.233,60	9.569,45	0,00	104.803,05	100,00	0,00	104.803,05	100,00	18,77
Total	378	833.573,60	960.791,96	0,00	1.794.365,56		59.332.214,31	61.126.579,87		78,96