

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	76.500,68 209.994.366,60 76,50%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5250% 27/09/2013 102,638412 Bruto 81,084345 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/09/2013 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9250% 27/09/2013 236,388889 Bruto 186,747222 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		385.494.366,60	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Amort. final
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,84 25/04/2020	5,11 06/08/2018	4,05 15/07/2017	3,35 31/10/2016	2,85 01/05/2016	2,48 17/12/2015	2,19 04/09/2015	1,96 12/06/2015
		Amort. final	Años Fecha	14,01 27/03/2027	10,76 27/03/2024	8,75 27/03/2022	7,26 27/09/2020	6,00 27/09/2019	5,25 27/09/2018	4,75 27/03/2018	4,25 27/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,84 25/04/2020	5,11 06/08/2018	4,05 15/07/2017	3,35 31/10/2016	2,85 01/05/2016	2,48 17/12/2015	2,19 04/09/2015	1,96 12/06/2015
		Amort. final	Años Fecha	14,01 27/03/2027	10,76 27/03/2024	8,75 27/03/2022	7,26 27/09/2020	6,00 27/09/2019	5,25 27/09/2018	4,75 27/03/2018	4,25 27/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,03 02/07/2035	18,27 30/09/2031	15,31 13/10/2028	12,94 03/06/2026	11,16 20/08/2024	9,71 10/03/2023	8,59 24/01/2022	7,67 24/02/2021
		Amort. final	Años Fecha	27,52 27/12/2040	23,76 27/03/2037	20,52 27/12/2033	17,51 27/12/2030	15,26 27/09/2028	13,26 27/09/2026	11,76 27/03/2025	10,51 27/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,11 31/07/2036	19,59 25/01/2033	16,71 07/03/2030	14,39 12/11/2027	12,53 03/01/2026	11,03 05/07/2024	9,81 15/04/2023	8,80 12/04/2022
		Amort. final	Años Fecha	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060	47,03 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	54,47%	209.994.366,60	51,37%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	45,53%	175.500.000,00	5,84%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		385.494.366,60		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,84%	22.500.000,00		22.500.000,00	5,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.316.422,27	0,199%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	736.300,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.767,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,325%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		420.000,00	0,325%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.680	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	387.791.641,43	450.066.893,45	
Medio	144.698,37	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	779.907,62	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,73%	2,51%	
Mínimo	0,95%	1,21%	
Máximo	4,17%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	378	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,83	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,57	16,30	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,01	25,64	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,36	35,34	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,81	45,18	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,51	55,63	2,09	55,57
60,01 - 70%	4,98	65,04	6,48	65,07
70,01 - 80%	23,66	76,64	10,95	77,33
80,01 - 90%	43,78	84,58	44,77	85,02
90,01 - 100%	18,23	93,85	31,95	94,76
Medio ponderado		79,67		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,79%	0,60%	0,46%	0,31%
Tasa anual equivalente	7,17%	9,03%	6,92%	5,36%	3,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,33%	12,88%
Aragón	0,96%	0,99%
Asturias	0,84%	0,79%
Canarias	5,89%	5,78%
Cantabria	0,37%	0,34%
Castilla y León	3,82%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,06%
Cataluña	12,76%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,65%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	8,48%	7,87%
La Rioja	0,11%	0,18%
Madrid	5,15%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,85%	1,70%
Navarra	1,05%	0,96%
País Vasco	1,44%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	14.336,49	11.265,45	0,00	25.601,94	1,50	12.315.630,61	12.341.232,55	21,90	74,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	24.752,07	21.201,13	0,00	45.953,20	2,70	7.215.057,50	7.261.010,70	12,88	76,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	19.996,72	21.682,08	0,00	41.678,80	2,45	4.032.180,05	4.073.858,85	7,23	85,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	46.092,15	55.709,36	0,00	101.801,51	5,98	5.977.882,09	6.079.683,60	10,79	88,17
De > 6 a < 12 Meses	57	147.133,96	187.814,72	0,00	334.948,68	19,68	9.390.179,08	9.725.127,76	17,25	85,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	59	217.235,55	312.581,93	0,00	529.817,48	31,13	9.630.244,91	10.160.062,39	18,03	86,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	215.693,37	210.975,37	0,00	426.668,74	25,07	4.219.671,33	4.646.340,07	8,24	86,80
De ≥ 2 Años	11	84.648,40	110.857,11	0,00	195.505,51	11,49	1.878.675,28	2.074.180,79	3,68	80,21
Subtotal	343	769.888,71	932.087,15	0,00	1.701.975,86	100,00	54.659.520,85	56.361.496,71	100,00	81,97
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	60.736,52	542,16	0,00	61.278,68	3,88	0,00	61.278,68	3,88	8,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	339.846,09	2.003,96	0,00	341.850,05	21,62	0,00	341.850,05	21,62	17,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	383.829,49	4.357,65	0,00	388.187,14	24,55	0,00	388.187,14	24,55	52,82
De > 6 a < 12 Meses	3	296.518,84	5.221,05	0,00	301.739,89	19,08	0,00	301.739,89	19,08	59,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	371.463,37	11.684,06	0,00	383.147,43	24,23	0,00	383.147,43	24,23	63,47
De ≥ 2 Años	2	95.233,60	9.832,97	0,00	105.066,57	6,64	0,00	105.066,57	6,64	16,81
Subtotal	15	1.547.627,91	33.641,85	0,00	1.581.269,76	100,00	0,00	1.581.269,76	100,00	31,24
Total	358	2.317.516,62	965.729,00	0,00	3.283.245,62		54.659.520,85	57.942.766,47		78,50