

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	70.924,08 194.686.599,60 70,92%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5940% 27/03/2014 105,322259 Bruto 83,204585 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf AaAsf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9940% 27/03/2014 248,500000 Bruto 196,315000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		370.186.599,60	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	4,40	3,51	2,92	2,51	2,19	1,95	1,76
		Amort. final	Años	26/10/2019	19/05/2018	30/06/2017	27/11/2016	28/06/2016	07/03/2016	10/12/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	9,50	7,76	6,25	5,50	4,75	4,25	3,75
		Amort. final	Años	27/06/2026	27/06/2023	27/09/2021	27/03/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/03/2018	27/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	4,40	3,51	2,92	2,51	2,19	1,95	1,76
		Amort. final	Años	26/10/2019	19/05/2018	30/06/2017	27/11/2016	28/06/2016	07/03/2016	10/12/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	9,50	7,76	6,25	5,50	4,75	4,25	3,75
		Amort. final	Años	27/06/2026	27/06/2023	27/09/2021	27/03/2020	27/06/2019	27/09/2018	27/03/2018	27/09/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	52,59%	194.686.599,60	53,49%	61,00%	44,00%
Serie B	47,41%	175.500.000,00	6,08%	39,00%	5,00%
Emisión de Bonos		370.186.599,60			
Fondo de Reserva	6,08%	22.500.000,00		5,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.580.654,31	0,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	428.082,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.123,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,394%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		280.000,00	0,394%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.629	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	370.969.522,19	450.066.893,45	
Medio	141.106,70	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	756.120,83	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	2,51%	
Mínimo	0,88%	1,21%	
Máximo	3,55%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	372	405	
Mínimo	03/03/2014	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,97	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,54	16,43	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,10	25,50	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,54	35,53	1,07	35,48
40,01 - 50%	1,98	45,34	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,80	55,13	2,09	55,57
60,01 - 70%	5,76	65,55	6,48	65,07
70,01 - 80%	28,02	76,55	10,95	77,33
80,01 - 90%	40,64	84,34	44,77	85,02
90,01 - 100%	15,49	93,28	31,95	94,76
Medio ponderado	78,42		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

# MBS BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,43%	0,33%	0,48%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,51%	5,08%	3,90%	5,57%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,22%	12,88%
Aragón	0,95%	0,99%
Asturias	0,83%	0,79%
Canarias	5,93%	5,78%
Cantabria	0,38%	0,34%
Castilla y León	3,83%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,06%
Cataluña	12,91%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,50%	40,42%
Extremadura	0,56%	0,62%
Galicia	1,58%	1,59%
Islas Baleares	8,59%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,18%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,75%	1,70%
Navarra	1,04%	0,96%
País Vasco	1,48%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	17.416,94	10.591,81	0,00	28.008,75	1,23	13.336.612,72	13.364.621,47	23,62	76,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	18.839,51	13.168,89	0,00	32.008,40	1,40	5.449.856,25	5.481.864,65	9,69	73,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	19.134,14	12.945,33	0,00	32.079,47	1,41	3.224.219,23	3.256.298,70	5,76	73,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	33.892,19	24.325,99	0,00	58.218,18	2,55	3.783.212,47	3.841.430,65	6,79	79,64
De > 6 a < 12 Meses	41	116.872,54	105.993,15	0,00	222.865,69	9,77	6.672.887,51	6.895.753,20	12,19	87,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	175.394,66	189.113,47	0,00	364.508,13	15,97	6.595.172,60	6.959.680,73	12,30	86,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	61	312.920,82	382.110,03	0,00	695.030,85	30,46	9.358.017,13	10.053.047,98	17,77	87,63
De ≥ 2 Años	33	481.194,82	368.044,08	0,00	849.238,90	37,22	5.869.701,39	6.718.940,29	11,88	83,18
Subtotal	346	1.175.665,62	1.106.292,75	0,00	2.281.958,37	100,00	54.289.679,30	56.571.637,67	100,00	81,85
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	125.355,07	0,00	0,00	125.355,07	5,48	0,00	125.355,07	5,48	19,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	261.622,49	1.230,26	0,00	262.852,75	11,48	0,00	262.852,75	11,48	31,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	36.201,69	154,96	0,00	36.356,65	1,59	0,00	36.356,65	1,59	19,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	117.836,39	1.033,06	0,00	118.869,45	5,19	0,00	118.869,45	5,19	37,89
De > 6 a < 12 Meses	9	679.792,14	10.139,70	0,00	689.931,84	30,14	0,00	689.931,84	30,14	18,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	548.594,97	13.924,59	0,00	562.509,56	24,57	0,00	562.509,56	24,57	55,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	371.463,37	15.469,83	0,00	386.933,20	16,90	0,00	386.933,20	16,90	64,10
De ≥ 2 Años	2	95.233,60	11.240,77	0,00	106.474,37	4,65	0,00	106.474,37	4,65	19,07
Subtotal	29	2.236.089,72	53.193,17	0,00	2.289.282,89	100,00	0,00	2.289.282,89	100,00	29,31
<b>Total</b>	<b>375</b>	<b>3.411.755,34</b>	<b>1.159.485,92</b>	<b>0,00</b>	<b>4.571.241,26</b>		<b>54.289.679,30</b>	<b>58.860.920,56</b>		<b>76,52</b>