

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	67.558,99 185.449.427,55 67,56%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6180% 27/06/2014 106,698165 Bruto 84,291550 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A3sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0180% 27/06/2014 260,155556 Bruto 205,522889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		360.949.427,55	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	4,57	3,63	3,01	2,57	2,24	1,98	1,78
			Fecha	23/04/2020	19/10/2018	12/11/2017	30/03/2017	19/10/2016	20/06/2016	19/03/2016	05/01/2016
			Amort. final	Años	12,76	9,76	7,76	6,51	5,51	4,76	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	4,57	3,63	3,01	2,57	2,24	1,98	1,78
			Fecha	27/12/2026	27/12/2023	27/12/2021	27/09/2020	27/09/2019	27/12/2018	27/06/2018	27/12/2017
			Amort. final	Años	12,76	9,76	7,76	6,51	5,51	4,76	4,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,92	17,32	14,50	12,31	10,60	9,28	8,21	7,33
			Fecha	19/02/2035	18/07/2031	21/09/2028	13/07/2026	30/10/2024	05/07/2023	08/06/2022	22/07/2021
			Amort. final	Años	26,77	23,02	19,77	17,01	14,76	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,07	18,75	16,05	13,89	12,16	10,76	9,61	8,67
			Fecha	15/04/2036	21/12/2032	11/04/2030	11/02/2028	19/05/2026	24/12/2024	03/11/2023	22/11/2022
			Amort. final	Años	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28	46,28
				27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	51,38%	185.449.427,55	54,85%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	48,62%	175.500.000,00	6,23%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		360.949.427,55		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,23%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.558.259,64	0,294%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	13.904,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.561,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,394%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		210.000,00	0,394%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.615	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	365.354.142,68	450.066.893,45	
Medio	139.714,78	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	749.226,95	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	2,51%	
Mínimo	0,91%	1,21%	
Máximo	3,54%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	370	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,81	0,01	1,92
10,01 - 20%	0,57	16,33	0,34	15,02
20,01 - 30%	1,11	25,40	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,63	35,58	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,06	45,75	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,72	55,06	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,08	65,60	6,48	65,07
70,01 - 80%	29,17	76,48	10,95	77,33
80,01 - 90%	39,63	84,26	44,77	85,02
90,01 - 100%	14,90	93,12	31,95	94,76
Medio ponderado		78,07		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,48%	0,41%	0,49%	0,33%
Tasa anual equivalente	6,92%	5,60%	4,76%	5,73%	3,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,12%	12,88%
Aragón	0,96%	0,99%
Asturias	0,84%	0,79%
Canarias	5,84%	5,78%
Cantabria	0,39%	0,34%
Castilla y León	3,87%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,16%	3,06%
Cataluña	12,65%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,72%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,59%	1,59%
Islas Baleares	8,63%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,24%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,77%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	20.843,91	12.522,86	0,00	33.366,77	1,44	12.691.110,16	12.724.476,93	23,83	74,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	15.589,87	10.310,18	0,00	25.900,05	1,12	4.108.231,54	4.134.131,59	7,74	76,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	22.813,13	14.672,29	0,00	37.485,42	1,62	3.697.250,31	3.734.735,73	6,99	77,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	35.082,07	22.927,66	0,00	58.009,73	2,51	3.125.274,19	3.183.283,92	5,96	79,01
De > 6 a < 12 Meses	35	87.951,35	77.681,78	0,00	165.633,13	7,16	5.218.120,52	5.383.753,65	10,08	85,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	166.974,41	157.729,27	0,00	324.703,68	14,03	6.001.430,02	6.326.133,70	11,85	86,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	332.013,69	371.194,06	0,00	703.207,75	30,38	9.277.804,91	9.981.012,66	18,69	87,24
De ≥ 2 Años	41	534.904,68	431.569,15	0,00	966.473,83	41,75	6.968.073,20	7.934.547,03	14,86	84,45
Subtotal	331	1.216.173,11	1.098.607,25	0,00	2.314.780,36	100,00	51.087.294,85	53.402.075,21	100,00	81,32
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	165.384,11	0,00	0,00	165.384,11	6,07	0,00	165.384,11	6,07	21,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	389.519,95	1.971,88	0,00	391.491,83	14,36	0,00	391.491,83	14,36	24,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	378.329,12	2.938,01	0,00	381.267,13	13,98	0,00	381.267,13	13,98	31,24
De > 6 a < 12 Meses	9	585.360,23	9.812,03	0,00	595.172,26	21,83	0,00	595.172,26	21,83	16,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	680.348,33	18.180,09	0,00	698.528,42	25,62	0,00	698.528,42	25,62	58,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	371.463,37	16.503,37	0,00	387.966,74	14,23	0,00	387.966,74	14,23	64,27
De ≥ 2 Años	2	95.233,60	11.627,25	0,00	106.860,85	3,92	0,00	106.860,85	3,92	19,13
Subtotal	38	2.665.638,71	61.032,63	0,00	2.726.671,34	100,00	0,00	2.726.671,34	100,00	28,70
Total	369	3.881.811,82	1.159.639,88	0,00	5.041.451,70		51.087.294,85	56.128.746,55		74,67