

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	62.264,87 170.917.068,15 62,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 29/12/2014 60,123650 Bruto 47,497683 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAAsf AAAsf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 29/12/2014 197,672222 Bruto 156,161055 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		346.417.068,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,76 01/07/2021	5,68 02/06/2020	4,88 14/08/2019	4,26 31/12/2018	3,77 07/07/2018	3,38 15/02/2018	3,07 21/10/2017	2,80 17/07/2017
		Amort. final	Años Fecha	13,75 27/06/2028	11,75 27/06/2026	10,25 27/12/2024	9,00 27/09/2023	8,00 27/09/2022	7,25 27/03/2021	6,50 27/03/2021	6,00 27/09/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,76 01/07/2021	5,68 02/06/2020	4,88 14/08/2019	4,26 31/12/2018	3,77 07/07/2018	3,38 15/02/2018	3,07 21/10/2017	2,80 17/07/2017
		Amort. final	Años Fecha	13,75 27/06/2028	11,75 27/06/2026	10,25 27/12/2024	9,00 27/09/2023	8,00 27/09/2022	7,25 27/03/2021	6,50 27/03/2021	6,00 27/09/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,09 26/11/2036	20,12 07/11/2034	18,31 16/01/2033	16,88 29/05/2031	15,20 07/12/2029	13,93 30/08/2028	12,84 31/07/2027	11,80 14/07/2026
		Amort. final	Años Fecha	27,76 27/06/2042	26,01 27/09/2040	24,26 27/12/2038	22,51 27/03/2037	20,76 27/06/2035	19,26 27/12/2033	18,01 27/09/2032	16,50 27/03/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,01 27/09/2037	21,17 24/11/2035	19,47 13/03/2034	17,92 26/08/2032	16,53 07/04/2031	15,29 08/01/2030	14,18 28/11/2028	13,18 01/12/2027
		Amort. final	Años Fecha	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060	45,78 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	49,34%	170.917.068,15	57,16%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	50,66%	175.500.000,00	6,50%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		346.417.068,15			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,50%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.425.647,60	0,082%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	44.241,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.459,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,182%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		70.000,00	0,182%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.583	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	352.132.535,78	450.066.893,45	
Medio	136.326,96	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	728.521,12	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,57%	2,51%	
Mínimo	0,91%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	365	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,71	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,64	16,62	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,11	25,35	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,73	35,18	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,32	46,00	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,72	54,76	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,70	65,70	6,48	65,07
70,01 - 80%	32,87	76,24	10,95	77,33
80,01 - 90%	38,67	84,36	44,77	85,02
90,01 - 100%	11,11	93,06	31,95	94,76
Medio ponderado		77,08		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,22%	0,30%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	2,18%	2,55%	3,56%	4,16%	3,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,02%	12,88%
Aragón	0,98%	0,99%
Asturias	0,87%	0,79%
Canarias	5,88%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,71%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,23%	3,06%
Cataluña	12,55%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,80%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	8,74%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,26%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,77%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	19.197,82	11.419,33	0,00	30.617,15	1,17	13.555.890,26	13.596.507,41	25,59	75,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	11.054,82	7.715,17	0,00	18.769,99	0,72	3.316.271,72	3.335.041,71	6,28	77,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	30.777,81	18.602,35	0,00	49.380,16	1,89	4.446.164,10	4.495.544,26	8,47	77,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	31.851,05	16.456,07	0,00	48.307,12	1,85	2.580.583,56	2.628.890,68	4,95	75,42
De > 6 a ≤ 12 Meses	26	74.672,82	52.965,50	0,00	127.638,32	4,88	3.869.844,00	3.997.482,32	7,53	84,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	137.331,35	117.214,05	0,00	254.545,40	9,73	4.734.456,49	4.989.001,89	9,40	86,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	218.195,80	198.622,92	0,00	416.818,72	15,93	5.609.699,84	6.026.518,56	11,35	85,75
De ≥ 2 Años	75	933.147,23	736.683,29	0,00	1.669.830,52	63,83	12.363.878,25	14.033.708,77	26,43	86,25
Subtotal	336	1.456.228,70	1.159.678,68	0,00	2.615.907,38	100,00	50.476.788,22	53.092.695,60	100,00	81,20
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	264.270,33	111,96	0,00	264.382,29	6,10	0,00	264.382,29	6,10	49,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	204.587,25	622,05	0,00	205.209,30	4,74	0,00	205.209,30	4,74	25,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	409.793,13	2.058,95	0,00	411.852,08	9,51	0,00	411.852,08	9,51	52,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	861.954,87	6.304,00	0,00	868.258,87	20,04	0,00	868.258,87	20,04	35,08
De > 6 a ≤ 12 Meses	14	767.849,07	11.214,92	0,00	779.063,99	17,99	0,00	779.063,99	17,99	27,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	585.360,23	14.284,77	0,00	599.645,00	13,84	0,00	599.645,00	13,84	17,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	680.348,33	23.733,98	0,00	704.082,31	16,25	0,00	704.082,31	16,25	56,63
De ≥ 2 Años	5	466.696,97	32.367,01	0,00	499.063,98	11,52	0,00	499.063,98	11,52	42,94
Subtotal	58	4.240.860,18	90.697,64	0,00	4.331.557,82	100,00	0,00	4.331.557,82	100,00	32,44
Total	394	5.697.088,88	1.250.376,32	0,00	6.947.465,20			50.476.788,22		72,93