

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	62.264,87 170.917.068,15 62,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 29/12/2014 60,123650 Bruto 47,497683 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAAsf AAAsf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 29/12/2014 197,672222 Bruto 156,161055 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		346.417.068,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,71	5,65	4,86	4,26	3,78	3,40	3,09	2,83	
		Fecha	11/06/2021	22/05/2020	09/08/2019	31/12/2018	10/07/2018	21/02/2018	30/10/2017	27/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	6,71	5,65	4,86	4,26	3,78	3,40	3,09	2,83	
		Fecha	11/06/2021	22/05/2020	09/08/2019	31/12/2018	10/07/2018	21/02/2018	30/10/2017	27/07/2017	
Amort. final		Años	13,75	11,75	10,25	9,00	8,00	7,25	6,50	6,00	
		Fecha	27/06/2028	27/06/2026	27/12/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	22,07	20,11	18,31	16,88	15,21	13,94	12,86	11,88	
		Fecha	20/10/2036	03/11/2034	14/01/2033	30/05/2031	10/12/2029	04/09/2028	06/08/2027	14/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	22,07	20,11	18,31	16,88	15,21	13,94	12,86	11,88	
		Fecha	20/10/2036	03/11/2034	14/01/2033	30/05/2031	10/12/2029	04/09/2028	06/08/2027	14/08/2026	
Amort. final		Años	27,76	26,01	24,26	22,51	20,76	19,26	18,01	16,75	
		Fecha	27/06/2042	27/09/2040	27/12/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031	
Sin amortización opcional *		Años	22,99	21,16	19,46	17,93	16,54	15,31	14,20	13,21	
		Fecha	19/09/2037	19/11/2035	11/03/2034	27/08/2032	11/04/2031	14/01/2030	06/12/2028	11/12/2027	
Amort. final		Años	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	49,34%	170.917.068,15	57,16%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	50,66%	175.500.000,00	6,50%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		346.417.068,15			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,50%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.039.749,03	0,085%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	94.931,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.234,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,182%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		70.000,00	0,182%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.575	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	349.325.426,00	450.066.893,45	
Medio	135.660,36	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	725.077,61	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	2,51%	
Mínimo	0,87%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	364	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,68	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,67	16,55	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,10	25,50	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,71	35,09	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,43	45,88	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,60	54,77	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,80	65,65	6,48	65,07
70,01 - 80%	33,45	76,20	10,95	77,33
80,01 - 90%	38,42	84,35	44,77	85,02
90,01 - 100%	10,68	93,04	31,95	94,76
Medio ponderado		76,93		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 23/12/2010

NIF
 V86106663

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankia

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,25%	0,31%	0,36%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,57%	2,91%	3,65%	4,29%	3,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,09%	12,88%
Aragón	0,99%	0,99%
Asturias	0,87%	0,79%
Canarias	5,87%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,73%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,25%	3,06%
Cataluña	12,45%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,72%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,74%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,29%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,78%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,47%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	19.218,75	11.876,77	0,00	31.095,52	1,19	12.551.183,39	12.582.278,91	24,74	76,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	13.032,73	8.188,36	0,00	21.221,09	0,81	3.294.659,78	3.315.780,87	6,52	77,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	17.868,58	9.644,50	0,00	27.513,08	1,05	2.412.056,64	2.439.369,72	4,80	73,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	38.937,00	25.193,86	0,00	64.130,86	2,46	3.935.813,70	3.999.944,56	7,87	79,72
De > 6 a ≤ 12 Meses	28	91.854,45	51.517,11	0,00	143.371,56	5,49	3.965.866,44	4.109.238,00	8,08	80,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	119.448,63	108.392,13	0,00	227.840,76	8,72	4.209.718,53	4.437.559,29	8,73	84,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	224.586,56	204.896,21	0,00	429.482,77	16,44	5.763.836,40	6.193.319,17	12,18	89,13
De ≥ 2 Años	76	938.149,20	729.303,56	0,00	1.667.452,76	63,84	12.106.513,25	13.773.966,01	27,09	85,67
Subtotal	326	1.462.895,90	1.149.012,50	0,00	2.611.908,40	100,00	48.239.548,13	50.851.456,53	100,00	81,47
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	697.819,92	1.014,93	0,00	698.834,85	14,38	0,00	698.834,85	14,38	47,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	89.217,09	223,48	0,00	89.440,57	1,84	0,00	89.440,57	1,84	52,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	204.587,25	869,49	0,00	205.456,74	4,23	0,00	205.456,74	4,23	25,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	1.013.311,41	7.347,09	0,00	1.020.658,50	21,00	0,00	1.020.658,50	21,00	44,57
De > 6 a ≤ 12 Meses	18	945.780,72	13.716,22	0,00	959.496,94	19,74	0,00	959.496,94	19,74	26,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	326.019,06	8.991,24	0,00	335.010,32	6,89	0,00	335.010,32	6,89	18,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	966.787,08	29.065,14	0,00	995.852,22	20,49	0,00	995.852,22	20,49	32,33
De ≥ 2 Años	6	520.104,31	36.076,83	0,00	556.181,14	11,44	0,00	556.181,14	11,44	44,15
Subtotal	62	4.763.626,86	97.304,42	0,00	4.860.931,28	100,00	0,00	4.860.931,28	100,00	33,63
Total	388	6.226.522,76	1.246.316,92	0,00	7.472.839,68			48.239.548,13		72,48