

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	62.264,87 170.917.068,15 62,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 29/12/2014 60,123650 Bruto 47,497683 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/12/2014 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 29/12/2014 197,672222 Bruto 156,161055 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		346.417.068,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	5,60	4,83	4,24	3,78	3,41	3,10	2,85
		Fecha	Años	15/05/2021	04/05/2020	29/07/2019	26/12/2018	10/07/2018	24/02/2018	04/11/2017	04/08/2017
	Amort. final	Años	13,75	11,75	10,25	9,00	8,00	7,25	6,75	6,00	6,00
		Fecha	Años	27/06/2028	27/06/2026	27/12/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/09/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	5,60	4,83	4,24	3,78	3,41	3,10	2,85	
		Fecha	Años	15/05/2021	04/05/2020	29/07/2019	26/12/2018	10/07/2018	24/02/2018	04/11/2017	04/08/2017
	Amort. final	Años	13,75	11,75	10,25	9,00	8,00	7,25	6,75	6,00	6,00
		Fecha	Años	27/06/2028	27/06/2026	27/12/2024	27/09/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/09/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,04	20,08	18,29	16,87	15,21	13,95	12,87	11,90
		Fecha	Años	08/10/2036	25/10/2034	08/01/2033	26/05/2031	09/12/2029	05/09/2028	09/08/2027	18/08/2026
	Amort. final	Años	27,76	26,01	24,26	22,51	20,76	19,26	18,01	16,75	16,75
		Fecha	Años	27/06/2042	27/09/2040	27/12/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,96	21,13	19,44	17,91	16,54	15,31	14,21	13,23	
		Fecha	Años	06/09/2037	09/11/2035	04/03/2034	23/08/2032	09/04/2031	15/01/2030	10/12/2028	17/12/2027
	Amort. final	Años	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78
		Fecha	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	49,34%	170.917.068,15	57,16%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	50,66%	175.500.000,00	6,50%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		346.417.068,15			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,50%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.491.968,57	0,085%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	257.733,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.721,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,182%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		70.000,00	0,182%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.566	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	345.681.392,36	450.066.893,45	
Medio	134.716,05	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	721.630,25	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,55%	2,51%	
Mínimo	0,76%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	363	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,67	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,68	16,56	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,12	25,59	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,70	35,07	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,49	45,80	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,64	54,71	2,09	55,57
60,01 - 70%	6,88	65,66	6,48	65,07
70,01 - 80%	34,59	76,18	10,95	77,33
80,01 - 90%	37,41	84,39	44,77	85,02
90,01 - 100%	10,34	92,96	31,95	94,76
Medio ponderado		76,73		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,41%	0,36%	0,40%	0,33%
Tasa anual equivalente	7,69%	4,84%	4,29%	4,72%	3,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,09%	12,88%
Aragón	1,00%	0,99%
Asturias	0,88%	0,79%
Canarias	5,92%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,72%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,28%	3,06%
Cataluña	12,46%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,54%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	8,76%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,33%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	1,04%	0,96%
País Vasco	1,48%	1,49%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Impagados								
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	17.902,14	11.497,11	0,00	29.399,25 1,14	12.327.395,49	12.356.794,74 24,59	77,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	13.035,73	8.784,99	0,00	21.820,72 0,85	4.015.364,93	4.037.185,65 8,03	79,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	17.006,02	9.575,52	0,00	26.581,54 1,03	2.485.214,71	2.491.796,25 4,96	73,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	40.070,89	25.656,40	0,00	65.727,29 2,56	3.702.245,12	3.767.972,41 7,50	78,57
De > 6 a ≤ 12 Meses	28	92.999,87	51.177,57	0,00	144.177,44 5,61	3.847.279,30	3.991.456,74 7,94	80,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	101.260,13	90.063,72	0,00	191.323,85 7,44	3.713.607,19	3.904.931,04 7,77	84,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	243.898,67	217.284,29	0,00	461.182,96 17,93	6.165.070,10	6.626.253,06 13,19	89,22
De ≥ 2 Años	71	927.572,27	704.340,72	0,00	1.631.912,99 63,45	11.436.984,11	13.068.897,10 26,01	85,43
Subtotal	322	1.453.745,72	1.118.380,32	0,00	2.572.126,04 100,00	47.673.160,95	50.245.286,99 100,00	81,80
Dudosos (subjetivos)								
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	739.065,82	879,68	0,00	739.945,50 13,89	0,00	739.945,50 13,89	32,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	416.909,54	1.598,92	0,00	418.508,46 7,86	0,00	418.508,46 7,86	54,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	89.217,09	334,56	0,00	89.551,65 1,68	0,00	89.551,65 1,68	52,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	1.089.105,04	8.447,55	0,00	1.097.552,59 20,61	0,00	1.097.552,59 20,61	39,70
De > 6 a ≤ 12 Meses	19	1.038.372,65	15.874,98	0,00	1.054.247,63 19,79	0,00	1.054.247,63 19,79	28,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	301.484,25	8.230,03	0,00	309.714,28 5,82	0,00	309.714,28 5,82	24,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	900.162,43	27.211,51	0,00	927.373,94 17,41	0,00	927.373,94 17,41	26,14
De ≥ 2 Años	7	647.465,48	41.760,06	0,00	689.225,54 12,94	0,00	689.225,54 12,94	45,52
Subtotal	71	5.221.782,30	104.337,29	0,00	5.326.119,59 100,00	0,00	5.326.119,59 100,00	33,24
Total	393	6.675.528,02	1.222.717,61	0,00	7.898.245,63	47.673.160,95	55.571.406,58	71,75