

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	59.263,83 162.679.213,35 59,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 27/03/2015 54,904646 Bruto 43,923717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf A1sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 27/03/2015 190,422222 Bruto 152,337778 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		338.179.213,35	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	6,49	5,45	4,68	4,09	3,63	3,26	2,95	2,70	
		Fecha	22/06/2021	10/06/2020	03/09/2019	31/01/2019	14/08/2018	31/03/2018	09/12/2017	08/09/2017	
		Amort. final	Años	13,25	11,25	10,00	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,49	5,45	4,68	4,09	3,63	3,26	2,95	2,70	
		Fecha	22/06/2021	10/06/2020	03/09/2019	31/01/2019	14/08/2018	31/03/2018	09/12/2017	08/09/2017	
		Amort. final	Años	13,25	11,25	10,00	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75
Serie B	Amort. final	Años	21,69	19,74	17,96	16,35	14,90	13,65	12,58	11,62	
		Fecha	30/08/2036	20/09/2034	09/12/2032	01/05/2031	17/11/2029	19/08/2028	26/07/2027	07/08/2026	
		Amort. final	Años	27,51	25,76	24,01	22,26	20,51	19,01	17,76	16,50
	Sin amortización opcional *	Años	21,69	19,74	17,96	16,35	14,90	13,65	12,58	11,62	
		Fecha	30/08/2036	20/09/2034	09/12/2032	01/05/2031	17/11/2029	19/08/2028	26/07/2027	07/08/2026	
		Amort. final	Años	27,51	25,76	24,01	22,26	20,51	19,01	17,76	16,50

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	48,10%	162.679.213,35	58,55%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	51,90%	175.500.000,00	6,65%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		338.179.213,35			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,65%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.836.846,62	0,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	362.097,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.042,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.561	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	342.928.707,83	450.066.893,45	
Medio	133.904,22	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	718.179,04	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,52%	2,51%	
Mínimo	0,76%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	362	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,15	7,51	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,69	16,54	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,11	25,51	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,69	34,98	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,66	45,85	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,61	54,63	2,09	55,57
60,01 - 70%	7,18	65,70	6,48	65,07
70,01 - 80%	35,57	76,19	10,95	77,33
80,01 - 90%	36,32	84,41	44,77	85,02
90,01 - 100%	10,02	92,92	31,95	94,76
Medio ponderado		76,52		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,51%	0,36%	0,40%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,42%	5,90%	4,24%	4,66%	3,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,13%	12,88%
Aragón	1,00%	0,99%
Asturias	0,88%	0,79%
Canarias	5,90%	5,78%
Cantabria	0,40%	0,34%
Castilla y León	3,70%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,29%	3,06%
Cataluña	12,46%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,54%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	8,75%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,30%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	1,04%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	8.051,53	5.703,15	0,00	13.754,68	0,54	5.937.544,83	5.951.299,51	13,85	73,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	15.296,64	10.072,47	0,00	25.369,11	1,00	4.043.120,17	4.068.489,28	9,47	79,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	16.752,16	9.793,15	0,00	26.545,31	1,05	2.603.670,38	2.630.115,69	6,12	73,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	45.542,09	26.874,16	0,00	72.416,25	2,86	3.518.301,09	3.590.717,34	8,36	77,08
De > 6 a ≤ 12 Meses	28	93.170,13	50.578,72	0,00	143.748,85	5,68	3.717.709,98	3.861.458,83	8,99	81,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	99.256,72	78.723,73	0,00	177.980,45	7,04	3.294.160,46	3.472.140,91	8,08	82,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	220.337,76	204.105,28	0,00	424.443,04	16,78	5.717.142,18	6.141.585,22	14,30	89,35
De ≥ 2 Años	73	930.367,86	714.184,82	0,00	1.644.552,68	65,03	11.599.077,81	13.243.630,49	30,83	85,58
Subtotal	274	1.428.774,89	1.100.035,48	0,00	2.528.810,37	100,00	40.430.626,90	42.959.437,27	100,00	81,56
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	14	726.681,43	1.104,11	0,00	727.785,54	12,74	0,00	727.785,54	12,74	27,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	238.200,88	1.065,44	0,00	239.266,32	4,19	0,00	239.266,32	4,19	43,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	488.180,08	2.553,65	0,00	490.733,73	8,59	0,00	490.733,73	8,59	46,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	703.597,47	5.726,78	0,00	709.324,25	12,42	0,00	709.324,25	12,42	40,24
De > 6 a ≤ 12 Meses	20	1.182.994,58	15.136,19	0,00	1.198.130,77	20,98	0,00	1.198.130,77	20,98	30,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	563.106,74	14.097,12	0,00	577.203,86	10,11	0,00	577.203,86	10,11	27,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	784.412,10	23.503,82	0,00	807.915,72	14,15	0,00	807.915,72	14,15	23,82
De ≥ 2 Años	9	903.215,81	56.825,76	0,00	960.041,57	16,81	0,00	960.041,57	16,81	52,47
Subtotal	77	5.590.389,09	120.016,67	0,00	5.710.405,76	100,00	0,00	5.710.405,76	100,00	33,20
<b>Total</b>	<b>351</b>	<b>7.019.163,98</b>	<b>1.220.052,15</b>	<b>0,00</b>	<b>8.239.216,13</b>		<b>40.430.626,90</b>	<b>48.669.843,03</b>		<b>69,66</b>