

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	59.263,83 162.679.213,35 59,26%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3790% 27/03/2015 54,904646 Bruto 43,923717 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7790% 27/03/2015 190,422222 Bruto 152,337778 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		338.179.213,35	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,36 08/05/2021	5,38 14/05/2020	4,64 20/08/2019	4,08 26/01/2019	3,64 18/08/2018	3,28 09/04/2018	2,99 24/12/2017	2,75 26/09/2017
		Amort. final	Años Fecha	13,00 27/12/2027	11,25 27/03/2026	9,75 27/09/2024	8,75 27/09/2023	7,75 27/09/2022	7,00 27/12/2021	6,25 27/03/2021	5,75 27/09/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,36 08/05/2021	5,38 14/05/2020	4,64 20/08/2019	4,08 26/01/2019	3,64 18/08/2018	3,28 09/04/2018	2,99 24/12/2017	2,75 26/09/2017
		Amort. final	Años Fecha	13,00 27/12/2027	11,25 27/03/2026	9,75 27/09/2024	8,75 27/09/2023	7,75 27/09/2022	7,00 27/12/2021	6,25 27/03/2021	5,75 27/09/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,56 16/07/2036	19,69 03/09/2034	17,93 28/11/2032	16,33 25/04/2031	14,90 17/11/2029	13,66 23/08/2028	12,60 03/08/2027	11,65 19/08/2026
		Amort. final	Años Fecha	27,26 27/03/2042	25,76 27/09/2040	24,01 27/12/2038	22,26 27/03/2037	20,51 27/06/2035	19,01 27/12/2033	17,76 27/09/2032	16,50 27/06/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,52 01/07/2037	20,72 12/09/2035	19,06 15/01/2034	17,56 17/07/2032	16,22 14/03/2031	15,01 29/12/2029	13,94 01/12/2028	12,97 16/12/2027
		Amort. final	Años Fecha	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060	45,53 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	48,10%	162.679.213,35	58,55%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	51,90%	175.500.000,00	6,65%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		338.179.213,35			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,65%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.214.555,57	0,053%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	291.205,14		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.587,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		280.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.548	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	337.844.739,88	450.066.893,45	
Medio	132.592,13	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	711.265,03	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,49%	2,51%	
Mínimo	0,73%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	361	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,53	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,73	16,52	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,17	25,76	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,60	34,92	1,07	35,48
40,01 - 50%	2,99	46,01	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,45	54,86	2,09	55,57
60,01 - 70%	7,25	65,60	6,48	65,07
70,01 - 80%	37,47	76,11	10,95	77,33
80,01 - 90%	34,61	84,40	44,77	85,02
90,01 - 100%	9,57	92,73	31,95	94,76
Medio ponderado		76,17		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,44%	0,43%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	4,38%	5,16%	5,00%	4,68%	3,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,06%	12,88%
Aragón	1,01%	0,99%
Asturias	0,89%	0,79%
Canarias	5,85%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,69%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,30%	3,06%
Cataluña	12,59%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,40%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,81%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,36%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	1,05%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	14.551,23	9.746,44	0,00	24.297,67	0,94	11.403.140,22	11.427.437,89	23,85	77,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	17.022,21	10.030,94	0,00	27.053,15	1,04	4.455.248,67	4.482.301,82	9,35	75,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.092,37	6.689,26	0,00	13.781,63	0,53	1.225.502,01	1.239.283,64	2,59	73,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	28.158,41	16.278,09	0,00	44.436,50	1,71	2.807.308,40	2.851.744,90	5,95	74,85
De > 6 a < 12 Meses	36	114.744,31	69.070,40	0,00	183.814,71	7,08	5.295.408,60	5.479.223,31	11,43	81,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	96.549,97	62.387,16	0,00	158.937,13	6,13	2.842.186,11	3.001.123,24	6,26	83,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	155.062,59	145.401,02	0,00	300.463,61	11,58	4.245.194,44	4.545.658,05	9,49	86,79
De ≥ 2 Años	78	1.056.913,90	784.771,37	0,00	1.841.685,27	70,99	13.051.064,39	14.892.749,66	31,08	85,90
Subtotal	307	1.491.094,99	1.103.374,68	0,00	2.594.469,67	100,00	45.325.052,84	47.919.522,51	100,00	81,16
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	434.403,23	765,30	0,00	435.168,53	7,06	0,00	435.168,53	7,06	23,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	238.608,72	923,05	0,00	239.531,77	3,89	0,00	239.531,77	3,89	23,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	488.072,71	2.350,50	0,00	490.423,21	7,96	0,00	490.423,21	7,96	30,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	815.598,05	6.544,75	0,00	822.142,80	13,35	0,00	822.142,80	13,35	46,47
De > 6 a < 12 Meses	21	1.476.335,25	19.172,13	0,00	1.495.507,38	24,28	0,00	1.495.507,38	24,28	36,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	699.368,83	14.712,88	0,00	714.081,71	11,59	0,00	714.081,71	11,59	26,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	585.360,23	17.914,60	0,00	603.274,83	9,79	0,00	603.274,83	9,79	17,10
De ≥ 2 Años	12	1.287.045,30	73.450,10	0,00	1.360.495,40	22,08	0,00	1.360.495,40	22,08	53,05
Subtotal	88	6.024.792,32	135.833,31	0,00	6.160.625,63	100,00	0,00	6.160.625,63	100,00	32,38
Total	395	7.515.887,31	1.239.207,99	0,00	8.755.095,30		45.325.052,84	54.080.148,14		69,27