

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	56.360,61 154.709.874,45 56,36%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 29/06/2015 47,239585 Bruto 37,791668 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf AAAsf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 29/06/2015 188,261111 Bruto 150,608889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		330.209.874,45	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Amort. final	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51			0,60
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,27 30/06/2021	5,27 02/07/2020	4,53 06/10/2019	3,96 12/03/2019	3,52 01/10/2018	3,16 22/05/2018	2,86 04/02/2018	2,62 07/11/2017	
		Amort. final	Años Fecha	12,76 27/12/2027	11,01 27/03/2026	9,51 27/09/2024	8,26 27/06/2023	7,51 27/09/2022	6,76 27/12/2021	6,01 27/03/2021	5,51 27/09/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,27 30/06/2021	5,27 02/07/2020	4,53 06/10/2019	3,96 12/03/2019	3,52 01/10/2018	3,16 22/05/2018	2,86 04/02/2018	2,62 07/11/2017	
		Amort. final	Años Fecha	12,76 27/12/2027	11,01 27/03/2026	9,51 27/09/2024	8,26 27/06/2023	7,51 27/09/2022	6,76 27/12/2021	6,01 27/03/2021	5,51 27/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,24 18/06/2036	19,38 09/08/2034	17,63 06/11/2032	16,05 08/04/2031	14,62 03/11/2029	13,39 13/08/2028	12,34 27/07/2027	11,39 14/08/2026	
		Amort. final	Años Fecha	27,02 27/03/2042	25,52 27/09/2040	23,77 27/12/2038	22,02 27/03/2037	20,27 27/06/2035	18,77 27/12/2033	17,52 27/09/2032	16,26 27/06/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,19 29/05/2037	20,40 14/08/2035	18,75 21/12/2033	17,27 27/06/2032	15,93 25/02/2031	14,74 16/12/2029	13,67 22/11/2028	12,72 10/12/2027	
		Amort. final	Años Fecha	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	45,28 27/06/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	46,85%	59,96%	61,00%	44,00%	274.500.000,00
Serie B	53,15%	6,81%	39,00%	5,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos	330.209.874,45		450.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,81%		5,00%		22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.011.345,49	0,021%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	27.599,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.273,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,121%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		210.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.545	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	336.325.454,76	450.066.893,45	
Medio	132.151,46	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	707.802,22	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,47%	2,51%	
Mínimo	0,70%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	360	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	7,46	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,73	16,47	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,20	25,69	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,60	34,98	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,02	45,95	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,50	54,85	2,09	55,57
60,01 - 70%	7,53	65,72	6,48	65,07
70,01 - 80%	37,74	76,06	10,95	77,33
80,01 - 90%	34,32	84,38	44,77	85,02
90,01 - 100%	9,21	92,68	31,95	94,76
Medio ponderado		76,00		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,33%	0,42%	0,36%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,72%	3,94%	4,93%	4,25%	3,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,04%	12,88%
Aragón	1,01%	0,99%
Asturias	0,90%	0,79%
Canarias	5,86%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,70%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,06%
Cataluña	12,62%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,39%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	8,83%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,37%	4,96%
Mejilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	15.230,28	9.349,76	0,00	24.580,04	0,92	10.578.651,11	10.603.231,15	21,88	75,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	16.986,66	10.924,17	0,00	27.910,83	1,04	4.800.666,61	4.828.477,44	9,96	74,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	17.142,07	9.316,62	0,00	26.458,69	0,99	2.665.522,95	2.691.981,64	5,55	74,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	24.529,81	16.121,14	0,00	40.650,95	1,52	2.417.585,08	2.458.236,03	5,07	77,34
De > 6 a ≤ 12 Meses	31	112.848,22	65.003,84	0,00	177.852,06	6,64	4.928.162,46	5.106.014,52	10,53	79,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	111.317,43	70.804,35	0,00	182.121,78	6,80	3.217.070,64	3.399.192,42	7,01	84,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	147.696,77	137.267,93	0,00	284.964,70	10,64	3.931.782,74	4.216.747,44	8,70	86,35
De ≥ 2 Años	80	1.104.787,48	809.413,33	0,00	1.914.200,81	71,46	13.249.381,81	15.163.582,62	31,29	86,13
Subtotal	310	1.550.538,72	1.128.201,14	0,00	2.678.739,86	100,00	45.788.723,40	48.467.463,26	100,00	80,36
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	409.696,49	782,71	0,00	410.479,20	6,45	0,00	410.479,20	6,45	30,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	217.406,07	1.084,56	0,00	218.490,63	3,43	0,00	218.490,63	3,43	22,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	238.608,72	1.249,72	0,00	239.858,44	3,77	0,00	239.858,44	3,77	23,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	1.214.453,67	9.991,94	0,00	1.224.445,61	19,25	0,00	1.224.445,61	19,25	38,20
De > 6 a ≤ 12 Meses	22	1.565.552,34	21.921,37	0,00	1.587.473,71	24,95	0,00	1.587.473,71	24,95	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	699.368,83	15.575,18	0,00	714.944,01	11,24	0,00	714.944,01	11,24	26,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	585.360,23	18.606,48	0,00	603.966,71	9,49	0,00	603.966,71	9,49	17,12
De ≥ 2 Años	12	1.287.045,30	75.265,15	0,00	1.362.310,45	21,41	0,00	1.362.310,45	21,41	53,12
Subtotal	91	6.217.491,65	144.477,11	0,00	6.361.968,76	100,00	0,00	6.361.968,76	100,00	32,56
<b>Total</b>	<b>401</b>	<b>7.768.030,37</b>	<b>1.272.678,25</b>	<b>0,00</b>	<b>9.040.708,62</b>		<b>45.788.723,40</b>	<b>54.829.432,02</b>		<b>68,66</b>