

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	56.360,61 154.709.874,45 56,36%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3210% 29/06/2015 47,239585 Bruto 37,791668 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/06/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7210% 29/06/2015 188,261111 Bruto 150,608889 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		330.209.874,45	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,12	5,18	4,48	3,94	3,52	3,18	2,90	2,67
		Fecha	08/05/2021	30/05/2020	18/09/2019	05/03/2019	01/10/2018	30/05/2018	17/02/2018	24/11/2017
		Amort. final	12,51	10,76	9,51	8,26	7,51	6,76	6,01	5,51
	Con amortización opcional *	Años	6,12	5,18	4,48	3,94	3,52	3,18	2,90	2,67
		Fecha	27/09/2027	27/12/2025	27/09/2024	27/06/2023	27/09/2022	27/12/2021	27/09/2021	27/09/2020
		Amort. final	12,51	10,76	9,51	8,26	7,51	6,76	6,01	5,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	21,15	19,25	17,52	16,01	14,60	13,39	12,36	11,42
		Fecha	16/05/2036	22/06/2034	27/09/2032	28/03/2031	29/10/2029	13/08/2028	01/08/2027	23/08/2026
		Amort. final	27,02	25,27	23,52	22,02	20,27	18,77	17,52	16,26
	Con amortización opcional *	Años	21,15	19,25	17,52	16,01	14,60	13,39	12,36	11,42
		Fecha	27/03/2042	27/06/2040	27/09/2038	27/03/2037	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
		Amort. final	27,02	25,27	23,52	22,02	20,27	18,77	17,52	16,26
Sin amortización opcional *	Años	22,09	20,31	18,69	17,22	15,91	14,73	13,68	12,74	
	Fecha	21/04/2037	14/07/2035	29/11/2033	11/06/2032	17/02/2031	15/12/2029	26/11/2028	19/12/2027	
	Amort. final	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	
Con amortización opcional *	Años	22,09	20,31	18,69	17,22	15,91	14,73	13,68	12,74	
	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	
	Amort. final	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	45,28	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	46,85%	154.709.874,45	59,96%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	53,15%	175.500.000,00	6,81%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		330.209.874,45			450.000.000,00
Fondo de Reserva	6,81%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.560.411,39	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	104.466,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.562,35		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,121%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		210.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.526	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	330.061.648,68	450.066.893,45	
Medio	130.665,74	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	700.864,98	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,41%	2,51%	
Mínimo	0,66%	1,21%	
Máximo	3,60%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	358	405	
Mínimo	03/06/2015	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,15	7,45	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,76	16,42	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,19	25,62	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,63	35,16	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,12	45,92	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,50	54,92	2,09	55,57
60,01 - 70%	8,08	65,81	6,48	65,07
70,01 - 80%	38,66	75,96	10,95	77,33
80,01 - 90%	33,42	84,34	44,77	85,02
90,01 - 100%	8,50	92,54	31,95	94,76
Medio ponderado	75,64		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,45%	0,44%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente	6,86%	5,25%	5,21%	4,75%	4,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,13%	12,88%
Aragón	1,02%	0,99%
Asturias	0,91%	0,79%
Canarias	5,78%	5,78%
Cantabria	0,41%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,28%	3,06%
Cataluña	12,45%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,35%	40,42%
Extremadura	0,56%	0,62%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	8,87%	7,87%
La Rioja	0,12%	0,18%
Madrid	5,44%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,76%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,53%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	15.127,62	8.181,97	0,00	23.309,59	10.336.582,18	10.359.891,77	73,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	14.999,85	9.793,87	0,00	24.793,72	4.454.429,49	4.479.223,21	78,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.159,89	6.443,30	0,00	18.603,19	1.962.619,12	1.981.222,31	71,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	22.272,69	15.277,87	0,00	37.550,56	2.375.660,24	2.413.210,80	77,62
De > 6 a < 12 Meses	30	107.490,41	61.006,63	0,00	168.497,04	4.869.924,26	5.038.421,30	79,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	146.689,85	80.980,05	0,00	227.669,90	3.693.847,90	3.921.517,80	81,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	122.124,41	100.585,02	0,00	222.709,43	2.938.418,82	3.161.128,25	83,90
De ≥ 2 Años	85	940.264,03	815.856,63	0,00	1.756.120,66	13.596.285,26	15.352.405,92	87,65
Subtotal	300	1.381.128,75	1.098.125,34	0,00	2.479.254,09	44.227.767,27	46.707.021,36	80,24
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	504.462,89	936,41	0,00	505.399,30	0,00	505.399,30	26,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	127.007,38	414,89	0,00	127.422,27	0,00	127.422,27	38,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	282.689,11	1.539,48	0,00	284.228,59	0,00	284.228,59	27,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	944.087,50	7.687,72	0,00	951.775,22	0,00	951.775,22	26,41
De > 6 a < 12 Meses	22	1.904.703,09	27.306,28	0,00	1.932.009,37	0,00	1.932.009,37	42,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	969.892,41	22.150,16	0,00	992.042,57	0,00	992.042,57	27,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	301.484,25	10.979,18	0,00	312.463,43	0,00	312.463,43	25,11
De ≥ 2 Años	16	1.687.627,91	90.521,34	0,00	1.778.149,25	0,00	1.778.149,25	34,06
Subtotal	100	6.721.954,54	161.535,46	0,00	6.883.490,00	0,00	6.883.490,00	32,12
Total	400	8.103.083,29	1.259.660,80	0,00	9.362.744,09	44.227.767,27	53.590.511,36	67,29