

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	50.988,72 139.964.036,40 50,99%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2600% 28/12/2015 33,510920 Bruto 26,976291 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	28/12/2015 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6600% 28/12/2015 166,833333 Bruto 134,300833 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	-	-
Total		315.464.036,40	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
	Amort. final	Fecha	26/04/2021	21/06/2020	04/11/2019	11/05/2019	22/12/2018	01/09/2018	31/05/2018	15/03/2018
	Amort. final	Fecha	27/03/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	4,74	4,11	3,62	3,24	2,93	2,68
	Amort. final	Fecha	26/04/2021	21/06/2020	04/11/2019	11/05/2019	22/12/2018	01/09/2018	31/05/2018	15/03/2018
	Amort. final	Fecha	27/03/2027	27/09/2025	27/06/2024	27/06/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/03/2021	27/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,23	18,39	16,78	15,28	13,98	12,82	11,83
	Amort. final	Fecha	15/12/2035	12/02/2034	04/07/2032	03/01/2031	17/09/2029	19/07/2028	23/07/2027	27/08/2026
	Amort. final	Fecha	26/27	24,51	23,01	21,26	19,76	18,26	17,01	15,76
	Amort. final	Fecha	27/12/2041	27/03/2040	27/09/2038	27/12/2036	27/06/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,17	19,46	17,91	16,51	15,25	14,13	13,13
	Amort. final	Fecha	23/11/2036	11/03/2035	20/08/2033	26/03/2032	24/12/2030	10/11/2029	10/11/2028	20/12/2027
	Amort. final	Fecha	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78	44,78
	Amort. final	Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	44,37%	139.964.036,40	62,76%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	55,63%	175.500.000,00	7,13%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		315.464.036,40			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,13%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.359.709,14	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	164.100,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.562,83		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,060%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		70.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.490	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	316.777.774,15	450.066.893,45	
Medio	127.219,99	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	679.503,62	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,23%	2,51%	
Mínimo	0,55%	1,21%	
Máximo	3,18%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	352	405	
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,17	7,40	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,83	16,13	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,28	25,68	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,67	35,38	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,64	45,61	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,54	55,23	2,09	55,57
60,01 - 70%	9,44	65,87	6,48	65,07
70,01 - 80%	41,33	75,61	10,95	77,33
80,01 - 90%	30,54	84,21	44,77	85,02
90,01 - 100%	6,56	92,21	31,95	94,76
Medio ponderado	74,47		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,42%	0,36%	0,40%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,54%	4,88%	4,25%	4,70%	4,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,22%	12,88%
Aragón	1,05%	0,99%
Asturias	0,94%	0,79%
Canarias	5,90%	5,78%
Cantabria	0,42%	0,34%
Castilla y León	3,76%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,06%
Cataluña	12,16%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,02%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,10%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,39%	4,96%
Melilla	0,02%	0,02%
Murcia	1,72%	1,70%
Navarra	1,02%	0,96%
País Vasco	1,57%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	12.489,73	5.978,44	0,00	18.468,17	0,71	7.891.002,58	7.909.470,75	20,22	72,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	11.985,45	6.343,87	0,00	18.329,32	0,71	3.316.908,05	3.335.237,37	8,53	72,45	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	15.814,87	7.645,53	0,00	23.460,40	0,91	2.461.986,13	2.485.446,53	6,35	72,99	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.361,36	5.143,89	0,00	15.505,25	0,60	959.252,50	974.757,75	2,49	74,91	
De > 6 a < 12 Meses	13	44.811,67	26.360,46	0,00	71.172,13	2,75	2.140.873,73	2.212.045,86	5,65	77,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	130.812,20	73.640,53	0,00	204.452,73	7,90	3.407.779,70	3.612.232,43	9,23	79,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	170.568,67	78.961,34	0,00	249.530,01	9,64	2.717.211,83	2.966.741,84	7,58	80,57	
De ≥ 2 Años	83	1.110.194,10	877.039,93	0,00	1.987.234,03	76,78	13.634.944,93	15.622.178,96	39,94	87,42	
Subtotal	252	1.507.038,05	1.081.113,99	0,00	2.588.152,04	100,00	36.529.959,45	39.118.111,49	100,00	79,68	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	422.244,27	244,27	0,00	422.488,54	5,23	0,00	422.488,54	5,23	28,82	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	111.383,31	400,59	0,00	111.783,90	1,38	0,00	111.783,90	1,38	25,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	55.463,94	314,80	0,00	55.778,74	0,69	0,00	55.778,74	0,69	18,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	788.666,90	4.794,38	0,00	793.461,28	9,82	0,00	793.461,28	9,82	37,78	
De > 6 a < 12 Meses	33	1.639.540,39	22.842,42	0,00	1.662.382,81	20,58	0,00	1.662.382,81	20,58	27,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.904.703,09	41.510,09	0,00	1.946.213,18	24,09	0,00	1.946.213,18	24,09	42,53	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	910.671,08	26.737,79	0,00	937.408,87	11,60	0,00	937.408,87	11,60	27,64	
De ≥ 2 Años	23	2.039.112,16	109.918,80	0,00	2.149.030,96	26,60	0,00	2.149.030,96	26,60	33,08	
Subtotal	120	7.871.785,14	206.763,14	0,00	8.078.548,28	100,00	0,00	8.078.548,28	100,00	32,54	
Total	372	9.378.823,19	1.287.877,13	0,00	10.666.700,32		36.529.959,45	47.196.659,77		63,85	