

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	47.896,47 131.475.810,15 47,90%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1690% 29/03/2016 20,685953 Bruto 16,755622 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5690% 29/03/2016 145,411111 Bruto 117,783000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		306.975.810,15	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,36	4,54	3,92	3,45	3,08	2,78	2,53	2,33
		Fecha	05/05/2021	10/07/2020	29/11/2019	10/06/2019	25/01/2019	07/10/2018	09/07/2018	25/04/2018
		Amort. final	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,36	4,54	3,92	3,45	3,08	2,78	2,53	2,33
		Fecha	27/12/2026	27/06/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/09/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/09/2020
		Amort. final	11,01	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,94	17,92	16,34	14,86	13,59	12,50	11,47	10,64
		Fecha	18/09/2035	24/11/2033	25/04/2032	03/11/2030	26/07/2029	25/06/2028	12/06/2027	15/08/2026
		Amort. final	25,77	24,01	22,51	20,76	19,26	18,01	16,51	15,51
	Sin amortización opcional *	Años	20,71	19,02	17,50	16,12	14,89	13,79	12,81	11,94
		Fecha	05/09/2036	31/12/2034	21/06/2033	06/02/2032	14/11/2030	09/10/2029	16/10/2028	02/12/2027
		Amort. final	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53	44,53

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	42,83%	64,50%	61,00%	44,00%	274.500.000,00
Serie B	57,17%	7,33%	39,00%	5,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos					450.000.000,00
Fondo de Reserva	7,33%		5,00%		22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.246.246,17	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	26.144,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.014,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.419	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	311.412.438,98	450.066.893,45	
Medio	128.736,02	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	672.282,84	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	2,51%	
Mínimo	0,48%	1,21%	
Máximo	3,18%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	350	405	
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,17	7,34	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,84	15,94	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,27	25,60	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,80	35,36	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,86	45,66	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,59	55,56	2,09	55,57
60,01 - 70%	10,02	65,92	6,48	65,07
70,01 - 80%	41,95	75,47	10,95	77,33
80,01 - 90%	30,06	84,25	44,77	85,02
90,01 - 100%	5,45	92,35	31,95	94,76
Medio ponderado	74,04		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,44%	0,39%	0,40%	0,35%
Tasa anual equivalente	1,31%	5,14%	4,63%	4,68%	4,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	12,88%
Aragón	1,06%	0,99%
Asturias	0,95%	0,79%
Canarias	5,93%	5,78%
Cantabria	0,43%	0,34%
Castilla y León	3,72%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,06%
Cataluña	12,01%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,14%	40,42%
Extremadura	0,58%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	9,05%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,45%	4,96%
Melilla	1,74%	0,02%
Murcia	1,74%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	13.295,49	5.293,90	0,00	18.589,39	0,76	8.322.484,80	8.341.074,19	23,58	73,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	8.232,75	4.419,70	0,00	12.652,45	0,52	2.426.823,96	2.439.476,41	6,90	71,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	8.382,20	3.504,49	0,00	11.886,69	0,48	1.189.888,44	1.201.775,13	3,40	70,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	16.760,95	6.713,47	0,00	23.474,42	0,96	1.465.744,45	1.489.218,87	4,21	70,18
De > 6 a < 12 Meses	9	25.338,90	13.875,95	0,00	39.214,85	1,60	1.256.611,66	1.295.826,51	3,66	78,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	110.982,99	58.197,09	0,00	169.180,08	6,89	3.006.942,17	3.176.122,25	8,98	75,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	152.395,93	78.757,33	0,00	231.153,26	9,42	2.596.395,52	2.827.548,78	7,99	82,55
De ≥ 2 Años	79	1.122.876,99	825.482,18	0,00	1.948.359,17	79,38	12.649.018,98	14.597.378,15	41,27	86,51
Subtotal	228	1.458.266,20	996.244,11	0,00	2.454.510,31	100,00	32.913.909,98	35.368.420,29	100,00	78,93
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	89.612,06	426,80	0,00	90.038,86	1,56	0,00	90.038,86	1,56	20,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	274.557,13	675,73	0,00	275.232,86	4,77	0,00	275.232,86	4,77	26,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	185.183,11	1.291,40	0,00	186.474,51	3,23	0,00	186.474,51	3,23	30,59
De > 6 a < 12 Meses	10	728.324,45	7.944,81	0,00	736.269,26	12,75	0,00	736.269,26	12,75	33,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	1.114.094,95	24.760,35	0,00	1.138.855,30	20,77	0,00	1.138.855,30	20,77	43,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	1.088.211,78	30.326,28	0,00	1.118.538,06	19,38	0,00	1.118.538,06	19,38	39,68
De ≥ 2 Años	21	2.054.876,55	112.609,82	0,00	2.167.486,37	37,55	0,00	2.167.486,37	37,55	35,08
Subtotal	70	5.594.860,03	178.035,19	0,00	5.772.895,22	100,00	0,00	5.772.895,22	100,00	36,07
Total	298	7.053.126,23	1.174.279,30	0,00	8.227.405,53		32.913.909,98	41.141.315,51		67,65