

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	45.803,95 125.731.842,75 45,80%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 27/06/2016 6,985102 Bruto 5,657933 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 27/06/2016 115,250000 Bruto 93,352500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		301.231.842,75 450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP						
				Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,22	4,41	3,80	3,33	2,97	2,67	2,43	2,22
		Fecha	13/06/2021	21/08/2020	13/01/2020	27/07/2019	15/03/2019	27/11/2018	30/08/2018	17/06/2018
		Fecha	27/09/2026	27/03/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/09/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/12/2020
	Sin amortización opcional *	Años	5,22	4,41	3,80	3,33	2,97	2,67	2,43	2,22
		Fecha	13/06/2021	21/08/2020	13/01/2020	27/07/2019	15/03/2019	27/11/2018	30/08/2018	17/06/2018
		Fecha	27/09/2026	27/03/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/09/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/12/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,42	17,62	16,06	14,59	13,33	12,26	11,24	10,42
		Fecha	24/08/2035	06/11/2033	14/04/2032	27/10/2030	25/07/2029	29/06/2028	20/06/2027	25/08/2026
		Fecha	27/09/2041	27/12/2039	27/06/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/06/2032	27/06/2031
	Sin amortización opcional *	Años	20,38	18,71	17,20	15,85	14,63	13,55	12,58	11,72
		Fecha	06/08/2036	09/12/2034	06/06/2033	28/01/2032	11/11/2030	12/10/2029	24/10/2028	13/12/2027
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	41,74%	125.731.842,75	65,73%	61,00%	274.500.000,00 44,00%
Serie B	58,26%	175.500.000,00	7,47%	39,00%	175.500.000,00 5,00%
Emisión de Bonos		301.231.842,75			450.000.000,00
Fondo de Reserva	7,47%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.231.133,07	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	18.108,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.050,33		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.412	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	307.935.676,05	450.066.893,45	
Medio	127.668,19	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	665.051,03	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	2,51%	
Mínimo	0,44%	1,21%	
Máximo	3,18%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	348	405	
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,18	7,28	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,88	15,71	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,27	25,39	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,81	35,16	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,83	45,37	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,62	55,55	2,09	55,57
60,01 - 70%	10,41	65,83	6,48	65,07
70,01 - 80%	42,77	75,33	10,95	77,33
80,01 - 90%	29,97	84,28	44,77	85,02
90,01 - 100%	4,27	92,63	31,95	94,76
Medio ponderado	73,69		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,20%	0,37%	0,40%	0,35%
Tasa anual equivalente	4,03%	2,40%	4,38%	4,66%	4,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,17%	12,88%
Aragón	1,07%	0,99%
Asturias	0,95%	0,79%
Canarias	5,96%	5,78%
Cantabria	0,43%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,06%
Cataluña	12,03%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,00%	40,42%
Extremadura	0,58%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	9,11%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,48%	4,96%
Melilla	1,74%	0,02%
Murcia	1,74%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,49%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	14.767,65	5.935,40	0,00	20.703,05	0,89	8.302.994,78	8.323.697,83	25,49	72,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.013,33	2.754,03	0,00	9.767,36	0,42	1.487.804,78	1.497.572,14	4,59	65,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.576,66	4.424,60	0,00	15.001,26	0,65	1.338.996,23	1.353.997,49	4,15	71,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.430,25	4.865,09	0,00	18.295,34	0,79	932.425,35	950.720,69	2,91	64,02
De > 6 a < 12 Meses	8	19.914,94	11.252,33	0,00	31.167,27	1,35	1.109.190,63	1.140.357,90	3,49	82,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	75.721,25	44.883,24	0,00	120.604,49	5,21	2.212.827,56	2.333.432,05	7,14	74,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	178.408,86	81.367,86	0,00	259.776,72	11,23	2.798.593,68	3.058.370,40	9,36	79,44
De ≥ 2 Años	80	1.033.016,40	804.993,86	0,00	1.838.010,26	79,45	12.162.790,06	14.000.800,32	42,87	88,26
Subtotal	218	1.352.849,34	960.476,41	0,00	2.313.325,75	100,00	30.345.623,07	32.658.948,82	100,00	78,89
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	243.616,72	624,16	0,00	244.240,88	4,06	0,00	244.240,88	4,06	27,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	75.679,98	605,36	0,00	76.285,34	1,27	0,00	76.285,34	1,27	26,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	316.237,80	1.394,73	0,00	317.632,53	5,28	0,00	317.632,53	5,28	26,92
De > 6 a < 12 Meses	11	844.440,15	9.400,20	0,00	853.840,35	14,20	0,00	853.840,35	14,20	37,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	1.058.524,04	24.137,81	0,00	1.082.661,85	18,01	0,00	1.082.661,85	18,01	41,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.261.284,00	35.407,46	0,00	1.296.691,46	21,57	0,00	1.296.691,46	21,57	42,98
De ≥ 2 Años	22	2.026.784,46	113.093,01	0,00	2.139.877,47	35,60	0,00	2.139.877,47	35,60	33,70
Subtotal	73	5.826.567,15	184.662,73	0,00	6.011.229,88	100,00	0,00	6.011.229,88	100,00	36,18
Total	291	7.179.416,49	1.145.139,14	0,00	8.324.555,63		30.345.623,07	38.670.178,70		66,66