

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos

Bankia  
Entidad Directora y Suscriptora  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	45.803,95 125.731.842,75 45,80%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0610% 27/06/2016 6,985102 Bruto 5,657933 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4610% 27/06/2016 115,250000 Bruto 93,352500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	-	-
Total		301.231.842,75 450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,17	4,38	3,79	3,33	2,98	2,69	2,45	2,25
		Fecha	27/05/2021	11/08/2020	09/01/2020	28/07/2019	19/03/2019	03/12/2018	08/09/2018	28/06/2018
		Amort. final	10,51	9,00	8,00	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,17	4,38	3,79	3,33	2,98	2,69	2,45	2,25
		Fecha	27/09/2026	27/03/2025	27/03/2024	27/03/2023	27/09/2022	27/09/2021	27/03/2021	27/12/2020
		Amort. final	10,51	9,00	8,00	7,00	6,25	5,50	5,00	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,39	17,60	16,04	14,59	13,34	12,27	11,31	10,44
		Fecha	12/08/2035	29/10/2033	08/04/2032	25/10/2030	25/07/2029	02/07/2028	17/07/2027	31/08/2026
		Amort. final	25,52	23,76	22,26	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26
	Sin amortización opcional *	Años	19,39	17,60	16,04	14,59	13,34	12,27	11,31	10,44
		Fecha	27/09/2041	27/12/2039	27/06/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
		Amort. final	24,07	21,34	19,19	17,19	15,84	14,64	13,56	12,60
		Años	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	44,28	
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC	% MC	% MC	% MC		
Serie A	41,74%	125.731.842,75	65,73%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	58,26%	175.500.000,00	7,47%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		301.231.842,75			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,47%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.416.750,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	115.296,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.086,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.411	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	306.606.029,61	450.066.893,45	
Medio	127.169,65	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	661.430,99	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	2,51%	
Mínimo	0,44%	1,21%	
Máximo	3,18%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	348	405	
Mínimo	03/08/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,18	7,28	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,85	15,91	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,26	25,36	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,79	35,16	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,83	45,25	1,58	44,92
50,01 - 60%	4,90	55,68	2,09	55,57
60,01 - 70%	10,45	65,96	6,48	65,07
70,01 - 80%	43,14	75,28	10,95	75,33
80,01 - 90%	29,66	84,27	44,77	87,02
90,01 - 100%	3,93	92,71	31,95	94,76
Medio ponderado	73,57		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,19%	0,31%	0,36%	0,34%
Tasa anual equivalente	0,92%	2,27%	3,71%	4,18%	4,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,14%	12,88%
Aragón	1,07%	0,99%
Asturias	0,95%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,43%	0,34%
Castilla y León	3,75%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,44%	3,06%
Cataluña	12,00%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,03%	40,42%
Extremadura	0,58%	0,62%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	9,12%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,49%	4,96%
Melilla	1,70%	0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	1,03%	0,96%
País Vasco	1,50%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	12.029,60	4.771,36	0,00	16.800,96	0,71	8.705.480,01	8.722.280,97	26,46	74,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.422,25	2.875,09	0,00	11.297,34	0,48	1.462.973,28	1.474.270,62	4,47	64,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.257,61	2.961,26	0,00	9.218,87	0,39	878.061,22	887.280,09	2,69	76,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	17.033,37	6.806,75	0,00	23.840,12	1,01	1.409.552,64	1.433.392,76	4,35	68,09
De > 6 a < 12 Meses	10	24.184,13	13.620,58	0,00	37.804,71	1,60	1.258.117,55	1.295.922,26	3,93	82,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	63.549,67	36.778,09	0,00	100.327,76	4,26	1.760.422,53	1.860.750,29	5,65	74,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	153.799,92	78.581,68	0,00	232.381,60	9,86	2.769.408,01	3.001.789,61	9,11	82,21
De ≥ 2 Años	82	1.099.717,94	825.191,10	0,00	1.924.909,04	81,68	12.361.661,87	14.286.570,91	43,34	88,24
Subtotal	216	1.384.994,49	971.585,91	0,00	2.356.580,40	100,00	30.605.677,11	32.962.257,51	100,00	80,03
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	199.487,09	299,35	0,00	199.786,44	3,19	0,00	199.786,44	3,19	14,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	297.764,29	1.051,41	0,00	298.815,70	4,76	0,00	298.815,70	4,76	30,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	350.237,11	1.987,34	0,00	352.224,45	5,62	0,00	352.224,45	5,62	26,62
De > 6 a < 12 Meses	11	830.369,66	9.835,54	0,00	840.205,20	13,40	0,00	840.205,20	13,40	36,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	626.095,12	13.425,12	0,00	639.520,24	10,20	0,00	639.520,24	10,20	37,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.561.581,89	42.881,39	0,00	1.604.463,28	25,58	0,00	1.604.463,28	25,58	46,01
De ≥ 2 Años	25	2.214.666,65	121.559,96	0,00	2.336.226,61	37,25	0,00	2.336.226,61	37,25	33,73
Subtotal	76	6.080.201,81	191.040,11	0,00	6.271.241,92	100,00	0,00	6.271.241,92	100,00	34,77
Total	292	7.465.196,30	1.162.626,02	0,00	8.627.822,32		30.605.677,11	39.233.499,43		66,24