

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	41.893,34 114.997.218,30 41,89%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3980% 27/12/2016 100,605556 Bruto 81,490500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		290.497.218,30 450.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,84	4,09	3,53	3,10	2,76	2,49	2,26	2,08
		Fecha	28/07/2021	28/10/2020	07/04/2020	03/11/2019	02/07/2019	24/03/2019	01/01/2019	24/10/2018
		Amort. final	9,75	8,50	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,84	4,09	3,53	3,10	2,76	2,49	2,26	2,08
		Fecha	27/06/2026	27/03/2025	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/12/2020
		Amort. final	9,75	8,50	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,67	16,99	15,42	14,06	12,85	11,81	10,88	10,02
		Fecha	26/05/2035	20/09/2033	23/02/2032	17/10/2030	30/07/2029	17/07/2028	10/08/2027	03/10/2026
		Amort. final	24,76	23,26	21,51	20,01	18,51	17,26	16,01	14,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,67	16,99	15,42	14,06	12,85	11,81	10,88	10,02
		Fecha	27/06/2041	27/12/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031
		Amort. final	37,65	35,05	32,84	30,80	28,90	27,15	25,60	24,20

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	39,59%	114.997.218,30	68,16%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	60,41%	175.500.000,00	7,75%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		290.497.218,30			450.000.000,00
Fondo de Reserva	7,75%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.356.528,28	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		18.150,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.211,41	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.355	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	298.562.237,72	450.066.893,45	
Medio	126.778,02	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	643.197,64	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	2,51%	
Mínimo	0,44%	1,21%	
Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	343	405	
Mínimo	03/11/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	6,92	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,86	15,59	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,38	25,43	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,89	35,44	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,99	45,14	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,22	55,72	2,09	55,57
60,01 - 70%	11,73	66,04	6,48	65,07
70,01 - 80%	44,50	74,99	10,95	77,33
80,01 - 90%	27,64	84,13	44,77	85,02
90,01 - 100%	2,61	93,11	31,95	94,76
Medio ponderado	72,67		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
 Divisa: EUR

Fecha constitución  
 23/12/2010

NIF  
 V86106663

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Bankia

Administrador Activos  
 Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
 Bankia

Agente Pago Bonos  
 BBVA

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
 Bankia

Préstamo Subordinado  
 Bankia

Depositario Activos  
 Bankia

Audidores Fondo  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,09%	0,11%	0,24%	0,33%
Tasa anual equivalente	1,39%	1,09%	1,29%	2,85%	3,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	12,88%
Aragón	1,08%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	5,97%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,80%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,06%
Cataluña	11,87%	12,65%
Comunidad Valenciana	39,01%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,19%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,49%	4,96%
Melilla		0,02%
Murcia	1,67%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	11.943,83	4.286,70	0,00	16.230,53	0,73	7.519.174,01	7.535.404,54	24,35	74,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	10.336,46	4.653,92	0,00	14.990,38	0,67	3.083.981,37	3.098.970,75	10,01	74,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.502,92	4.681,40	0,00	18.184,32	0,81	1.757.486,82	1.775.671,14	5,74	69,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.164,35	3.664,65	0,00	13.829,00	0,62	832.075,63	845.904,63	2,73	62,79
De > 6 a < 12 Meses	7	20.306,52	8.297,44	0,00	28.603,96	1,28	847.587,35	876.191,31	2,83	76,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	43.373,21	23.771,30	0,00	67.144,51	3,01	1.349.821,96	1.416.966,47	4,58	78,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	75.723,38	38.415,51	0,00	114.138,89	5,11	1.433.461,33	1.547.600,22	5,00	76,04
De ≥ 2 Años	79	1.157.297,50	803.647,85	0,00	1.960.945,35	87,77	11.888.454,87	13.849.400,22	44,75	88,26
Subtotal	204	1.342.647,17	891.418,77	0,00	2.234.065,94	100,00	28.712.043,34	30.946.109,28	100,00	79,51
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	44.312,38	0,00	0,00	44.312,38	0,89	0,00	44.312,38	0,89	18,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	19.276,79	0,00	0,00	19.276,79	0,39	0,00	19.276,79	0,39	10,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	177.141,43	0,00	0,00	177.141,43	3,55	0,00	177.141,43	3,55	32,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	399.640,65	457,29	0,00	400.097,94	8,01	0,00	400.097,94	8,01	25,69
De > 6 a < 12 Meses	4	247.849,61	2.071,17	0,00	249.920,78	5,00	0,00	249.920,78	5,00	33,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	720.755,39	10.868,33	0,00	731.623,72	14,64	0,00	731.623,72	14,64	45,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	988.531,92	28.968,86	0,00	1.017.500,78	20,36	0,00	1.017.500,78	20,36	43,19
De ≥ 2 Años	21	2.233.043,78	123.902,87	0,00	2.356.946,65	47,17	0,00	2.356.946,65	47,17	55,76
Subtotal	56	4.830.551,95	166.268,52	0,00	4.996.820,47	100,00	0,00	4.996.820,47	100,00	43,65
Total	260	6.173.199,12	1.057.687,29	0,00	7.230.886,41		28.712.043,34	35.942.929,75		71,36