

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	41.893,34 114.997.218,30 41,89%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3980% 27/12/2016 100,60556 Bruto 81,490500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		290.497.218,30	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Años Fecha
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,80 16/07/2021	4,08 23/10/2020	3,53 08/04/2020	3,12 08/11/2019	2,78 10/07/2019	2,52 04/04/2019	2,30 13/01/2019	2,11 07/11/2018
		Amort. final	Años Fecha	9,75 27/06/2026	8,50 27/03/2025	7,25 27/12/2023	6,50 27/03/2023	5,75 27/06/2022	5,25 27/12/2021	4,75 27/06/2021	4,25 27/12/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,80 16/07/2021	4,08 23/10/2020	3,53 08/04/2020	3,12 08/11/2019	2,78 10/07/2019	2,52 04/04/2019	2,30 13/01/2019	2,11 07/11/2018
		Amort. final	Años Fecha	9,75 27/06/2026	8,50 27/03/2025	7,25 27/12/2023	6,50 27/03/2023	5,75 27/06/2022	5,25 27/12/2021	4,75 27/06/2021	4,25 27/12/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,65 18/05/2035	16,98 16/09/2033	15,42 22/02/2032	14,07 19/10/2030	12,86 02/08/2029	11,83 23/07/2028	10,90 18/08/2027	10,05 12/10/2026
		Amort. final	Años Fecha	24,76 27/06/2041	23,26 27/12/2039	21,51 27/03/2038	20,01 27/09/2036	18,51 27/03/2035	17,26 27/12/2033	16,01 27/09/2032	14,76 27/06/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,63 09/05/2036	18,04 06/10/2034	16,60 29/04/2033	15,31 13/01/2032	14,15 17/11/2030	13,12 06/11/2029	12,20 04/12/2028	11,37 08/02/2028
		Amort. final	Años Fecha	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060	43,78 27/06/2060

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	39,59%	114.997.218,30	68,16%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	60,41%	175.500.000,00	7,75%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		290.497.218,30		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,75%	22.500.000,00		22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.923.605,34	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.872,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.069,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.351	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	297.098.196,41	450.066.893,45	
Medio	126.370,99	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	639.515,92	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,02%	2,51%	
Mínimo	0,35%	1,21%	
Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	342	405	
Mínimo	03/11/2016	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,19	6,86	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,86	15,54	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,39	25,33	0,76	26,31
30,01 - 40%	1,95	35,43	1,07	35,48
40,01 - 50%	4,00	45,10	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,21	55,65	2,09	55,57
60,01 - 70%	12,35	66,09	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,14	75,04	10,95	77,34
80,01 - 90%	26,41	84,17	44,77	85,02
90,01 - 100%	2,51	93,09	31,95	94,76
Medio ponderado	72,49		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,09%	0,11%	0,21%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,27%	1,06%	1,35%	2,54%	3,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,30%	12,88%
Aragón	1,08%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	5,99%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,79%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,07%
Cataluña	11,90%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,97%	40,42%
Extremadura	0,59%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,14%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,50%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,68%	1,70%
Navarra	1,00%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	13.064,55	4.601,04	0,00	17.665,59	0,78	8.178.903,52	8.196.569,11	27,24	69,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	6.027,43	2.341,00	0,00	8.368,43	0,37	1.720.396,97	1.728.765,40	5,75	74,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	10.272,74	4.644,71	0,00	14.917,45	0,66	1.531.799,08	1.546.716,53	5,14	68,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.767,03	5.277,43	0,00	21.044,46	0,93	1.233.450,16	1.254.494,62	4,17	66,16
De > 6 a ≤ 12 Meses	5	18.011,28	6.553,08	0,00	24.564,36	1,09	696.451,17	721.015,53	2,40	74,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	50.292,62	27.445,18	0,00	77.737,80	3,45	1.495.907,89	1.573.645,69	5,23	79,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	60.076,86	29.116,21	0,00	89.193,07	3,96	1.052.048,71	1.141.241,78	3,79	74,81
De ≥ 2 Años	79	1.189.427,97	808.075,61	0,00	1.997.503,58	88,74	11.930.136,44	13.927.640,02	46,29	88,03
Subtotal	199	1.362.940,48	888.054,26	0,00	2.250.994,74	100,00	27.839.093,94	30.090.088,68	100,00	78,06
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	112.841,17	0,00	0,00	112.841,17	2,27	0,00	112.841,17	2,27	29,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	44.312,38	0,00	0,00	44.312,38	0,89	0,00	44.312,38	0,89	18,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	19.276,79	0,00	0,00	19.276,79	0,39	0,00	19.276,79	0,39	10,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	441.385,69	535,67	0,00	441.921,36	8,88	0,00	441.921,36	8,88	26,21
De > 6 a ≤ 12 Meses	4	247.849,61	2.283,66	0,00	250.133,27	5,02	0,00	250.133,27	5,02	33,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	665.004,23	10.339,64	0,00	675.343,87	13,57	0,00	675.343,87	13,57	45,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	556.103,00	15.365,70	0,00	571.468,70	11,48	0,00	571.468,70	11,48	39,45
De ≥ 2 Años	26	2.721.223,86	141.766,16	0,00	2.862.990,02	57,51	0,00	2.862.990,02	57,51	54,31
Subtotal	56	4.807.996,73	170.290,83	0,00	4.978.287,56	100,00	0,00	4.978.287,56	100,00	43,61
<b>Total</b>	<b>255</b>	<b>6.170.937,21</b>	<b>1.058.345,09</b>	<b>0,00</b>	<b>7.229.282,30</b>		<b>27.839.093,94</b>	<b>35.068.376,24</b>		<b>70,19</b>