

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	39.989,50 109.771.177,50 39,99%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/03/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3840% 27/03/2017 96,000000 Bruto 77,760000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		285.271.177,50	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,64	3,93	3,39	2,98	2,66	2,40	2,18	2,00
		Fecha	15/08/2021	28/11/2020	18/05/2020	21/12/2019	25/08/2019	21/05/2019	04/03/2019	28/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	9,50	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25
		Fecha	27/06/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/03/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15,08/2021	28/11/2020	18/05/2020	21/12/2019	25/08/2019	21/05/2019	04/03/2019	28/12/2018
		Fecha	15/08/2021	28/11/2020	18/05/2020	21/12/2019	25/08/2019	21/05/2019	04/03/2019	28/12/2018
	Con amortización opcional *	Años	9,50	8,01	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25
		Fecha	27/06/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/06/2022	27/12/2021	27/06/2021	27/03/2021
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	18,32	16,61	15,13	13,80	12,60	11,58	10,67	9,83
		Fecha	19/04/2035	03/08/2033	08/02/2032	11/10/2030	31/07/2029	25/07/2028	24/08/2027	23/10/2026
	Con amortización opcional *	Años	24,52	22,76	21,26	19,76	18,26	17,01	15,76	14,51
		Fecha	27/06/2041	27/09/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/09/2032	27/06/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	38,48%	109.771.177,50	69,41%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	61,52%	175.500.000,00	7,89%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		285.271.177,50		450.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,89%	22.500.000,00	5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.141.506,73	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	29.243,57		
Ints. cobrados pes de ingreso	6.465,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.334	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	292.332.792,96	450.066.893,45	
Medio	125.249,70	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	628.457,20	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	2,51%	
Mínimo	0,00%	1,21%	
Máximo	2,99%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	340	405	
Mínimo	25/04/2017	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	6,94	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,87	15,50	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,43	25,26	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,16	35,54	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,78	44,90	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,24	55,38	2,09	55,57
60,01 - 70%	14,27	66,07	6,48	65,07
70,01 - 80%	46,24	75,03	10,95	77,34
80,01 - 90%	23,50	84,18	44,77	85,02
90,01 - 100%	2,30	92,92	31,95	94,76
Medio ponderado	71,92		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,25%	0,17%	0,17%	0,32%
Tasa anual equivalente	1,19%	2,92%	2,00%	1,98%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,26%	12,88%
Aragón	1,09%	0,99%
Asturias	0,98%	0,79%
Canarias	5,99%	5,78%
Cantabria	0,44%	0,34%
Castilla y León	3,76%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,39%	3,07%
Cataluña	11,99%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,85%	40,42%
Extremadura	0,57%	0,62%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	9,14%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,54%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	12.263,36	3.723,98	0,00	15.987,34	0,69	6.355.243,19	6.371.230,53	23,00	65,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.359,22	4.004,00	0,00	12.362,22	0,53	2.118.365,67	2.130.727,89	7,69	73,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	4.494,97	1.040,54	0,00	5.535,51	0,24	430.589,44	436.124,95	5,57	72,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	21.166,38	8.337,73	0,00	29.504,11	1,27	1.687.285,04	1.716.789,15	6,20	69,43
De > 6 a < 12 Meses	5	11.912,62	5.441,39	0,00	17.354,01	0,75	605.718,85	623.072,86	2,25	78,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	46.542,76	18.897,59	0,00	65.440,35	2,82	1.259.936,18	1.325.376,53	4,79	73,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	34.260,33	21.109,50	0,00	55.369,83	2,39	869.163,33	924.533,16	3,34	86,57
De ≥ 2 Años	80	1.293.390,74	826.089,65	0,00	2.119.480,39	91,32	12.050.845,76	14.170.326,15	51,16	86,88
Subtotal	185	1.432.389,38	888.644,38	0,00	2.321.033,76	100,00	25.377.147,46	27.698.181,22	100,00	77,53
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,41	0,00	18.000,92	0,41	7,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	47.872,25	0,00	0,00	47.872,25	1,08	0,00	47.872,25	1,08	12,66
De > 6 a < 12 Meses	8	433.352,32	2.884,49	0,00	436.236,81	9,83	0,00	436.236,81	9,83	30,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	277.111,20	4.497,24	0,00	281.608,44	6,34	0,00	281.608,44	6,34	39,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	618.860,77	12.153,34	0,00	631.014,11	14,21	0,00	631.014,11	14,21	40,93
De ≥ 2 Años	28	2.875.812,58	148.726,89	0,00	3.024.539,47	68,13	0,00	3.024.539,47	68,13	51,87
Subtotal	51	4.271.010,04	168.261,96	0,00	4.439.272,00	100,00	0,00	4.439.272,00	100,00	43,76
Total	236	5.703.399,42	1.056.906,34	0,00	6.760.305,76		25.377.147,46	32.137.453,22		70,06