

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	32.378,38 88.878.653,10 32,38%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 27/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2018 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700%	0,3710% 27/06/2018 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		264.378.653,10	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,30	2,89	2,57	2,32	2,11	1,94	1,80
			Fecha	29/01/2022	13/07/2021	13/02/2021	19/10/2020	19/07/2020	06/05/2020	05/03/2020	13/01/2020
	Amort. final	Años	7,76	6,76	5,76	5,25	4,76	4,25	3,76	3,51	3,51
		Fecha	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/12/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,30	2,89	2,57	2,32	2,11	1,94	1,80
			Fecha	29/01/2022	13/07/2021	13/02/2021	19/10/2020	19/07/2020	06/05/2020	05/03/2020	13/01/2020
	Amort. final	Años	7,76	6,76	5,76	5,25	4,76	4,25	3,76	3,51	3,51
		Fecha	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/12/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,70	15,19	13,84	12,69	11,59	10,66	9,87	9,15	8,45
		Fecha	03/12/2034	01/06/2033	24/01/2032	29/11/2030	24/10/2029	18/11/2028	05/02/2028	20/05/2027	
	Amort. final	Años	22,77	21,27	19,77	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76	13,76
		Fecha	27/12/2040	27/06/2039	27/12/2037	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/12/2032	27/12/2031	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,73	16,32	15,06	13,92	12,90	12,00	11,18	10,45	10,45
		Fecha	15/12/2035	19/07/2034	12/04/2033	22/02/2032	16/02/2031	22/03/2030	29/05/2029	05/09/2028	
	Amort. final	Años	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	33,62%	88.878.653,10	74,89%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	66,38%	175.500.000,00	8,51%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		264.378.653,10			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,51%	22.500.000,00	5,00%		22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.697.449,90	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	15.901,61		
Ints. cobrados pes de ingreso	3.381,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.246	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	268.131.933,78	450.066.893,45	
Medio	119.381,98	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	568.869,59	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	2,51%	
Mínimo	0,21%	1,21%	
Máximo	2,58%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	325	405	
Mínimo	03/06/2018	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,18	0,01	1,92
10,01 - 20%	1,03	15,37	0,34	9,02
20,01 - 30%	1,48	25,14	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,98	35,29	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,74	45,30	1,58	44,92
50,01 - 60%	7,51	55,56	2,09	55,57
60,01 - 70%	24,54	66,55	6,48	65,07
70,01 - 80%	41,74	74,59	10,95	77,34
80,01 - 90%	15,80	83,44	44,77	85,02
90,01 - 100%	0,95	93,75	31,95	94,76
Medio ponderado	69,00		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	98,73		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,12%	0,13%	0,14%	0,29%
Tasa anual equivalente	2,14%	1,41%	1,50%	1,66%	3,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,39%	12,88%
Aragón	1,13%	0,99%
Asturias	0,98%	0,79%
Canarias	6,08%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,86%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,54%	3,07%
Cataluña	11,81%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,58%	40,42%
Extremadura	0,55%	0,62%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	9,09%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,65%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,73%	1,70%
Navarra	0,99%	0,96%
País Vasco	1,42%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	29	8.858,96	2.311,55	0,00	11.170,51	0,50	3.926.435,61	3.937.606,12	19,28	64,12
De > 1 a = 2 Meses	11	6.619,57	1.428,51	0,00	8.048,08	0,36	982.786,09	990.834,17	4,85	56,47
De > 2 a = 3 Meses	6	8.719,86	2.279,41	0,00	10.999,27	0,50	888.966,80	879.966,07	4,31	76,92
De > 3 a = 6 Meses	8	7.937,29	3.346,70	0,00	11.283,99	0,51	757.057,95	768.341,94	3,76	65,40
De > 6 a < 12 Meses	12	32.338,83	10.776,61	0,00	43.115,44	1,95	1.402.504,78	1.445.620,22	7,08	73,94
De = 12 a < 18 Meses	7	34.953,79	11.154,46	0,00	46.108,25	2,08	864.487,24	910.595,49	4,46	75,01
De = 18 a < 24 Meses	6	37.471,36	12.060,49	0,00	49.531,85	2,24	512.077,57	561.609,42	2,75	60,52
De = 2 Años	67	1.296.437,56	735.645,70	0,00	2.032.083,26	91,85	8.891.453,27	10.923.536,53	53,50	87,18
Subtotal	146	1.433.337,22	779.003,43	0,00	2.212.340,65	100,00	18.205.769,31	20.418.109,96	100,00	76,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De = 18 a < 24 Meses	1	69.132,56	0,00	0,00	69.132,56	1,88	0,00	69.132,56	1,88	41,51
De = 2 Años	36	3.418.918,63	189.265,01	0,00	3.608.183,64	98,12	0,00	3.608.183,64	98,12	49,77
Subtotal	37	3.488.051,19	189.265,01	0,00	3.677.316,20	100,00	0,00	3.677.316,20	100,00	49,59
Total	183	4.921.388,41	968.268,44	0,00	5.889.656,85		18.205.769,31	24.095.426,16		70,33