

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	35.221,40 355.066.933,40 35,22%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3800% 18/07/2013 33,832111 Bruto 26,727368 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	100.000,00 36.300.000,00 100,00%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 18/07/2013 139,027778 Bruto 109,831945 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba3sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 18/07/2013 192,111111 Bruto 151,767778 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2100% 18/07/2013 558,638889 Bruto 441,324722 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa3sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2100% 18/07/2013 1.064,194444 Bruto 840,713611 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		424.966.933,40	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,51	4,83	4,32	3,85	3,47	3,18	2,92	2,68
		Fecha	18/10/2018	13/02/2018	11/08/2017	20/02/2017	06/10/2016	20/06/2016	17/03/2016	23/12/2015	
	Amort. final	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,03	4,49	4,04	3,66	3,33	3,06	2,82
		Fecha	27/12/2018	28/04/2018	12/10/2017	30/04/2017	12/12/2016	16/08/2016	08/05/2016	12/02/2016	
	Amort. final	Años	13,51	12,26	11,26	10,25	9,51	8,76	8,01	7,51	
	Fecha	18/10/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/01/2022	18/04/2021	18/10/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
	Amort. final	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018		
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,24	14,11	13,00	11,97	11,04	10,20	9,46	8,78
		Fecha	08/07/2028	24/05/2027	15/04/2026	04/04/2025	29/04/2024	29/06/2023	29/09/2022	26/01/2022	
	Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,26	12,26	11,26	10,51	
	Fecha	18/07/2030	18/07/2029	18/07/2028	18/07/2027	18/07/2026	18/07/2025	18/07/2024	18/10/2023		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25
		Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	
	Amort. final	Años	10,51	9,25	8,51	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	
	Fecha	18/10/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	
	Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
	Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	83,55%	355.066.933,40	16,67%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	8,54%	36.300.000,00	7,87%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,89%	8.000.000,00	5,93%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	3,01%	12.800.000,00	2,82%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,01%	12.800.000,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		424.966.933,40			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,82%	11.624.016,15		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.443.090,91	0,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	352.692,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.467,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.590	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	408.756.754,06	1.065.201.761,38
Medio	53.854,64	82.026,93
Mínimo	14,28	141,61
Máximo	599.456,78	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,55%	3,31%
Mínimo	0,49%	2,20%
Máximo	7,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	176	246
Mínimo	02/06/2013	06/02/2007
Máximo	01/11/2035	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,39%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,95%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,34%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,12%	5,53%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,25	6,80	0,12	7,29
10,01 - 20%	4,95	15,91	0,91	16,47
20,01 - 30%	9,51	25,43	2,56	25,46
30,01 - 40%	15,68	35,09	5,13	35,40
40,01 - 50%	20,37	45,08	9,56	45,81
50,01 - 60%	24,06	55,13	15,78	55,26
60,01 - 70%	19,19	63,92	20,00	65,31
70,01 - 80%	3,96	74,28	35,50	75,52
80,01 - 90%	1,03	81,20	6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		47,28		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		83,56		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,35%	0,33%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,13%	4,27%	4,09%	3,83%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,96%	18,20%
Aragón	6,80%	7,71%
Asturias	6,82%	6,27%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,50%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,42%
Cataluña	3,77%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,76%	49,82%
Extremadura	2,76%	2,64%
Galicia	0,11%	0,09%
Islas Baleares	2,25%	2,21%
La Rioja	1,57%	1,30%
Madrid	0,66%	0,52%
Murcia	1,59%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	418	135.749,94	34.771,59	0,00	170.521,53	5,86	24.047.467,53	41,93	38,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	151	97.749,58	33.094,71	0,00	130.844,29	4,50	8.239.485,76	14,49	40,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	119	144.571,08	46.075,44	0,00	190.646,52	6,56	7.136.012,79	12,69	39,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	67.569,50	31.530,35	0,00	99.099,85	3,41	2.274.942,52	4,11	43,70
De > 6 a < 12 Meses	68	239.017,73	103.593,52	0,00	342.611,25	11,78	4.491.938,11	8,33	41,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	298.795,12	137.671,51	0,00	436.466,63	15,01	3.217.221,46	6,33	41,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	361.531,26	120.617,87	0,00	482.149,13	16,58	2.611.416,04	5,36	50,86
De ≥ 2 Años	55	667.971,07	387.677,58	0,00	1.055.648,65	36,31	2.831.031,73	6,73	36,27
Subtotal	936	2.012.955,28	895.232,57	0,00	2.908.187,85	100,00	54.849.515,94	100,00	39,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	936	2.012.955,28	895.232,57	0,00	2.908.187,85		54.849.515,94		39,76