

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	12.603,67 127.057.597,27 12,60%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2020 "Pass-Through"	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	26.722,33 9.700.205,79 26,72%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	26.719,69 2.137.575,20 26,72%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1010% 19/10/2020 6,821685 Bruto 5,525565 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	26.717,46 3.419.834,88 26,72%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5510% 19/10/2020 104,748028 Bruto 84,845903 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5510% 19/10/2020 448,189835 Bruto 363,033766 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		148.706.413,14	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30		
			Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021		
			Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50		
			Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022		
			Años	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76		
			Fecha	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
				Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	
				Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021	
				Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
				Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30		
			Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021		
			Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50		
			Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022		
			Años	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76		
			Fecha	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
				Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	
				Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021	
				Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
				Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30		
			Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021		
			Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50		
			Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022		
			Años	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76	4,76		
			Fecha	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025	21/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
				Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	
				Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021	
				Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
				Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30		
			Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021		
			Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50		
			Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022		
			Años	4,91	4,73	4,57	4,41	4,25	4,11	3,97	3,84		
			Fecha	15/06/2025	12/04/2025	10/02/2025	14/12/2024	19/10/2024	27/08/2024	07/07/2024	20/05/2024		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
				Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	
				Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021	
				Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
				Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30		
			Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021		
			Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50		
			Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022		
			Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
			Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
				Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
				Años	1,92	1,73	1,71	1,52	1,51	1,50	1,31	1,30	
				Fecha	21/06/2022	10/04/2022	05/04/2022	25/01/2022	21/01/2022	17/01/2022	10/11/2021	07/11/2021	
				Años	2,25	1,99	1,99	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
				Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,44%	127.057.597,27	15,21%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,52%	9.700.205,79	8,40%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,44%	2.137.575,20	6,89%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,30%	3.419.834,88	4,49%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	4,30%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		148.706.413,14			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,49%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.602.315,85	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	138.931,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.849,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.215	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	139.495.083,08	1.065.201.761,38
Medio	33.094,92	82.026,93
Mínimo	24,39	141,61
Máximo	211.037,21	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,97%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	121	246
Mínimo	01/10/2020	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,49%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,85%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,11%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,80%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,75%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,92	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,20	15,57	0,91	16,47
20,01 - 30%	22,19	25,14	2,56	25,46
30,01 - 40%	27,16	34,74	5,14	35,40
40,01 - 50%	24,55	44,16	9,56	45,81
50,01 - 60%	4,77	53,81	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		31,39		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		59,84		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,29%	0,26%	0,28%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,16%	3,37%	3,11%	3,26%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,73%	18,20%
Aragón	5,13%	7,71%
Asturias	7,32%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,33%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,56%	2,42%
Cataluña	4,39%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,20%	49,82%
Extremadura	2,21%	2,64%
Galicia	0,16%	0,09%
Islas Baleares	1,69%	2,22%
La Rioja	1,76%	1,30%
Madrid	0,79%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	149	40.346,48	2.170,10	0,00	42.516,58	1,18	5.016.079,31	5.058.595,89	36,88	24,34
De > 1 a = 2 Meses	36	21.734,90	2.507,27	0,00	24.242,17	0,67	1.392.820,76	1.417.062,93	10,33	29,98
De > 2 a = 3 Meses	16	17.773,90	1.593,54	0,00	19.367,44	0,54	630.182,70	649.550,14	4,74	26,13
De > 3 a = 6 Meses	17	17.343,21	1.665,60	0,00	19.008,81	0,53	551.844,84	570.853,65	4,16	26,32
De > 6 a < 12 Meses	10	22.244,07	1.303,19	0,00	23.547,26	0,65	237.106,46	260.653,72	1,90	17,59
De = 12 a < 18 Meses	3	11.279,66	1.665,30	0,00	12.944,96	0,36	92.976,32	105.921,28	0,77	36,01
De = 18 a < 24 Meses	7	43.541,20	6.158,92	0,00	49.700,12	1,38	241.212,27	290.912,39	2,12	31,17
De ≥ 2 Años	101	2.925.655,37	479.126,78	0,00	3.404.782,15	94,68	1.958.326,61	5.363.108,76	39,10	41,50
Subtotal	339	3.099.918,79	496.190,70	0,00	3.596.109,49	100,00	10.120.549,27	13.716.658,76	100,00	29,95
Total	339	3.099.918,79	496.190,70	0,00	3.596.109,49		10.120.549,27	13.716.658,76		