

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	12.125,86 122.240.794,66 12,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2021 "Pass-Through"	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	25.709,28 9.332.468,64 25,71%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	25.706,73 2.056.538,40 25,71%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0430% 18/01/2021 2,794179 Bruto 2,263285 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	25.704,59 3.290.187,52 25,70%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4930% 18/01/2021 97,008409 Bruto 78,576811 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4930% 18/01/2021 440,869359 Bruto 357,104181 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		143.311.189,22	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31	1,31	1,11
		Fecha	16/07/2022	04/05/2022	30/04/2022	26/04/2022	13/02/2022	10/02/2022	07/02/2022	29/11/2021
		Amort. final	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022
		Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31	1,31	1,11
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58
		Fecha	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025	17/05/2025
		Amort. final	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	1,74	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31	1,31	1,11
		Fecha	16/07/2022	04/05/2022	30/04/2022	26/04/2022	13/02/2022	10/02/2022	07/02/2022	29/11/2021
		Amort. final	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022
		Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	1,74	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31	1,31	1,11
		Fecha	16/07/2022	04/05/2022	30/04/2022	26/04/2022	13/02/2022	10/02/2022	07/02/2022	29/11/2021
		Amort. final	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022
		Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	1,74	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,74	1,54	1,53	1,52	1,32	1,31	1,31	1,11
		Fecha	16/07/2022	04/05/2022	30/04/2022	26/04/2022	13/02/2022	10/02/2022	07/02/2022	29/11/2021
		Amort. final	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022
		Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	1,74	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	85,30%	122.240.794,66	15,39%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,51%	9.332.468,64	8,57%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,44%	2.056.538,40	7,07%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,30%	3.290.187,52	4,67%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	4,46%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		143.311.189,22			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,67%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.897.832,98	-0,5000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	214.311,26		
Ints. cobrados ples de ingreso	16.148,36		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.177	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	135.613.477,71	1.065.201.761,38
Medio	32.466,72	82.026,93
Mínimo	102,42	141,61
Máximo	208.739,55	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,95%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	119	246
Mínimo	01/12/2020	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,50%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,73%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,20%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,75%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,83%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,49	6,94	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,51	15,55	0,91	16,47
20,01 - 30%	22,47	25,22	2,56	25,46
30,01 - 40%	27,10	34,69	5,14	35,40
40,01 - 50%	24,26	44,01	9,56	45,81
50,01 - 60%	4,17	53,72	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		31,02		64,78
Mínimo		0,09		0,12
Máximo		59,22		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,32%	0,31%	0,30%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,79%	3,83%	3,63%	3,54%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,62%	18,20%
Aragón	5,14%	7,71%
Asturias	7,29%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,37%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,55%	2,42%
Cataluña	4,44%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,22%	49,82%
Extremadura	2,20%	2,64%
Galicia	0,16%	0,09%
Islas Baleares	1,69%	2,22%
La Rioja	1,77%	1,30%
Madrid	0,80%	0,52%
Murcia	1,56%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,14%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	149	42.561,19	2.285,21	0,00	44.846,40	1,35	5.219.916,85	5.264.763,25	40,32	26,13
De > 1 a = 2 Meses	26	16.953,05	1.561,58	0,00	18.514,63	0,56	793.054,73	811.569,36	6,22	22,77
De > 2 a = 3 Meses	12	10.688,03	1.008,44	0,00	11.696,47	0,35	441.527,82	453.224,29	3,47	24,29
De > 3 a = 6 Meses	17	22.886,45	2.869,54	0,00	25.754,99	0,78	770.701,17	796.456,16	6,10	33,56
De > 6 a < 12 Meses	10	18.938,74	1.896,85	0,00	20.834,59	0,63	347.264,48	368.099,07	2,82	24,02
De = 12 a < 18 Meses	6	17.156,58	1.954,99	0,00	19.111,57	0,58	103.087,75	122.199,32	0,94	18,00
De = 18 a < 24 Meses	5	32.208,70	5.683,14	0,00	37.891,84	1,14	189.822,29	227.714,13	1,74	35,23
De ≥ 2 Años	98	2.691.438,05	450.659,40	0,00	3.142.097,45	94,62	1.670.727,39	5.012.824,84	38,39	40,15
Subtotal	323	2.852.829,79	467.918,15	0,00	3.320.747,94	100,00	9.736.102,48	13.056.850,42	100,00	30,16
Total	323	2.852.829,79	467.918,15	0,00	3.320.747,94		9.736.102,48	13.056.850,42		