

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	10.644,78 107.310.027,18 10,64%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	22.569,09 8.192.579,67 22,57%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	22.566,86 1.805.348,80 22,57%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0020% 18/10/2021 0,114088 Bruto 0,092411 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	22.564,98 2.888.317,44 22,56%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4520% 18/10/2021 82,820998 Bruto 67,085008 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf B2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4520% 18/10/2021 435,694540 Bruto 352,912577 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCs Ca (sf)	CC Ca
Total		126.587.473,09	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	25/06/2022	0,94	0,93	0,93	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	
	Sin amortización opcional *	Años	05/10/2025	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	25/06/2022	0,94	0,93	0,93	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	
	Sin amortización opcional *	Años	05/10/2025	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	25/06/2022	0,94	0,93	0,93	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	
	Sin amortización opcional *	Años	05/10/2025	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	25/06/2022	0,94	0,93	0,93	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	
	Sin amortización opcional *	Años	05/10/2025	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	25/06/2022	0,94	0,93	0,93	0,93	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	
	Sin amortización opcional *	Años	05/10/2025	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	84,77%	107.310.027,18	16,04%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,47%	8.192.579,67	9,22%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,43%	1.805.348,80	7,72%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,28%	2.888.317,44	5,32%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	5,05%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		126.587.473,09			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,32%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.642.143,52	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	323.652,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.619,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.959	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	119.626.902,82	1.065.201.761,38
Medio	30.216,44	82.026,93
Mínimo	94,82	141,61
Máximo	199.320,88	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	114	246
Mínimo	02/08/2021	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,52%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,84%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,23%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,52%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,89%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,54	6,84	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,97	15,11	0,91	16,47
20,01 - 30%	25,61	25,39	2,56	25,46
30,01 - 40%	26,78	34,81	5,14	35,40
40,01 - 50%	21,25	43,19	9,56	45,81
50,01 - 60%	2,85	52,60	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	29,59			64,78
Mínimo	0,07			0,12
Máximo	56,72			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,40%	0,36%	0,34%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,60%	4,65%	4,29%	4,03%	5,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,61%	18,20%
Aragón	5,07%	7,71%
Asturias	7,11%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,52%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,49%	2,42%
Cataluña	4,50%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,37%	49,82%
Extremadura	2,16%	2,64%
Galicia	0,17%	0,09%
Islas Baleares	1,75%	2,22%
La Rioja	1,81%	1,30%
Madrid	0,73%	0,52%
Murcia	1,53%	1,38%
Navarra		0,02%
Pais Vasco	0,13%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	121	35.755,69	1.699,75	0,00	37.455,44	1,21	3.719.811,68	3.757.267,12	39,10
De > 1 a = 2 Meses	37	23.936,17	1.496,95	0,00	25.433,12	0,82	1.214.166,09	1.239.599,21	12,90
De > 2 a = 3 Meses	6	5.553,63	584,15	0,00	6.137,78	0,20	173.835,01	179.972,79	1,87
De > 3 a = 6 Meses	5	5.652,37	276,93	0,00	5.929,30	0,19	133.082,94	139.012,24	1,45
De > 6 a < 12 Meses	6	12.148,20	515,15	0,00	12.663,35	0,41	161.874,17	174.537,52	1,82
De = 12 a < 18 Meses	4	7.654,32	178,45	0,00	7.832,77	0,25	55.942,79	63.775,56	0,66
De = 18 a < 24 Meses	4	61.148,28	1.690,19	0,00	62.838,47	2,02	90.035,15	152.873,62	1,59
De ≥ 2 Años	80	2.604.454,84	340.624,00	0,00	2.945.078,84	94,90	956.367,01	3.901.445,65	40,60
Subtotal	263	2.756.303,50	347.065,57	0,00	3.103.369,07	100,00	6.505.114,84	9.608.483,91	100,00
Total	263	2.756.303,50	347.065,57	0,00	3.103.369,07		6.505.114,84	9.608.483,91	

Información adicional