

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: V84511179
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	9.133,48 92.074.611,88 9,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1170% 18/07/2022 5,992886 Bruto 4,854238 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 18/07/2022 80,257000 Bruto 65,008170 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf B2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5670% 18/07/2022 445,261922 Bruto 360,662157 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCs Ca (sf)	CC Ca
Total		110.165.263,39	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Mensual		% TACP Anual equivalente					
			0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			3,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	14/11/2025	23/09/2025	05/08/2025	21/06/2025	09/05/2025	29/03/2025	19/02/2025	14/01/2025
		Amort. final	Años	9,01	8,76	8,51	8,25	8,01	7,75	7,51
			Fecha	18/04/2031	18/01/2031	18/10/2030	18/07/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	08/06/2032	13/03/2032	14/12/2031	14/09/2031	13/06/2031	12/03/2031	11/12/2030	13/09/2030
		Amort. final	Años	11,26	11,01	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01
			Fecha	18/07/2033	18/04/2033	18/04/2033	18/01/2033	18/10/2032	18/07/2032	18/01/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	16/10/2033	24/08/2033	03/07/2033	29/04/2033	27/02/2033	22/12/2032	13/10/2032	02/08/2032
		Amort. final	Años	11,76	11,76	11,51	11,51	11,26	11,01	10,76
			Fecha	18/01/2034	18/01/2034	18/10/2033	18/10/2033	18/07/2033	18/04/2033	18/01/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	28/08/2034	01/08/2034	01/07/2034	31/05/2034	24/04/2034	18/03/2034	06/02/2034	24/12/2033
		Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
			Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
	Sin amortización opcional *	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
		Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
			Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	83,58%	92.074.611,88	17,43%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,75%	7.438.062,39	10,27%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,49%	1.639.080,00	8,69%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,38%	2.622.309,12	6,16%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	5,80%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		110.165.263,39			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,16%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.641.465,96	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	147.681,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.001,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.705	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	103.094.106,47	1.065.201.761,38	
Medio	27.825,67	82.026,93	
Mínimo	86,20	141,61	
Máximo	188.608,60	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,74%	3,31%	
Mínimo	0,00%	2,20%	
Máximo	6,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	108	246	
Mínimo	02/05/2022	06/02/2007	
Máximo	25/10/2038	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,89%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,25%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,28%	5,53%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	10,02%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,42	6,79	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,99	15,15	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,20	25,27	2,56	25,46
30,01 - 40%	29,52	35,69	5,14	35,40
40,01 - 50%	13,60	43,37	9,56	45,81
50,01 - 60%	1,26	51,64	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	27,95		64,78	
Mínimo	0,04		0,12	
Máximo	53,85		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,43%	0,48%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,05%	5,08%	5,60%	4,96%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,73%	18,20%
Aragón	4,99%	7,71%
Asturias	7,03%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,63%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,48%	2,42%
Cataluña	4,69%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,27%	49,82%
Extremadura	2,15%	2,64%
Galicia	0,17%	0,09%
Islas Baleares	1,70%	2,22%
La Rioja	1,90%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	131	39.207,60	1.495,41	0,00	40.703,01	1,38	3.701.127,50	3.741.830,51	43,00
De > 1 a = 2 Meses	21	14.039,84	1.189,15	0,00	15.228,99	0,52	573.285,50	588.514,49	6,76
De > 2 a = 3 Meses	8	8.313,87	855,07	0,00	9.168,94	0,31	298.251,95	307.420,89	3,53
De > 3 a = 6 Meses	5	7.624,31	565,24	0,00	8.189,55	0,28	127.122,90	135.312,45	1,55
De > 6 a < 12 Meses	5	18.151,65	882,95	0,00	19.034,60	0,65	238.786,26	257.820,86	2,96
De = 12 a < 18 Meses	2	5.958,86	365,63	0,00	6.324,49	0,21	38.067,21	44.391,70	0,51
De = 18 a < 24 Meses	2	10.377,65	646,53	0,00	11.024,18	0,37	41.510,56	52.534,74	0,60
De ≥ 2 Años	74	2.503.751,49	337.014,55	0,00	2.840.766,04	96,28	734.062,34	3.574.828,38	41,08
Subtotal	248	2.607.425,27	343.014,53	0,00	2.950.439,80	100,00	5.752.214,22	8.702.654,02	100,00
Total	248	2.607.425,27	343.014,53	0,00	2.950.439,80		5.752.214,22	8.702.654,02	

Información adicional