

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 18/11/2005

**NIF:** V84511179  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	9.133,48 92.074.611,88 9,13%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1170% 18/07/2022 5,992886 Bruto 4,854238 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 18/07/2022 80,257000 Bruto 65,008170 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5670% 18/07/2022 445,261922 Bruto 360,662157 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCs Ca (sf)	CC Ca
Total		110.165.263,39	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,44	3,30	3,18	3,06	2,95	2,84	2,75
	Amort. final	Fecha	Años	14/11/2025	23/09/2025	05/08/2025	21/06/2025	09/05/2025	29/03/2025	19/02/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	8,76	8,51	8,25	8,01	7,76	7,51	7,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/04/2031	18/01/2031	18/10/2030	18/07/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,15	9,91	9,66	9,41	9,16	8,91	8,66	8,41
	Amort. final	Fecha	Años	08/06/2032	13/03/2032	14/12/2031	14/09/2031	13/06/2031	12/03/2031	11/12/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,37	12,30	12,21	12,13	12,03	11,92	11,81	11,69
	Amort. final	Fecha	Años	28/08/2034	01/08/2034	01/07/2034	31/05/2034	24/04/2034	18/03/2034	06/02/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/07/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	83,58%	92.074.611,88	17,43%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,75%	7.438.062,39	10,27%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,49%	1.639.080,00	8,69%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,38%	2.622.309,12	6,16%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	5,80%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		110.165.263,39			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,16%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.163.784,90	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	133.577,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.261,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.644	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	99.706.434,78	1.065.201.761,38
Medio	27.361,81	82.026,93
Mínimo	84,28	141,61
Máximo	186.221,85	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,80%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	107	246
Mínimo	01/07/2022	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,56%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,98%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,40%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,09%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,96%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,22	6,89	0,12	7,29
10,01 - 20%	17,59	15,34	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,47	25,13	2,56	25,46
30,01 - 40%	30,60	35,69	5,14	35,40
40,01 - 50%	12,02	43,43	9,56	45,81
50,01 - 60%	1,09	51,26	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	27,62			64,78
Mínimo	0,08			0,12
Máximo	53,22			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,38%	0,43%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,97%	4,46%	5,06%	5,04%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,72%	18,20%
Aragón	5,02%	7,71%
Asturias	7,04%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,65%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,48%	2,42%
Cataluña	4,65%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,23%	49,82%
Extremadura	2,13%	2,64%
Galicia	0,18%	0,09%
Islas Baleares	1,72%	2,22%
La Rioja	1,92%	1,30%
Madrid	0,55%	0,52%
Murcia	1,55%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,11%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	128	39.031,54	1.742,73	0,00	40.774,27	1,38	3.564.023,96	3.604.798,23	43,45	19,14
De > 1 a = 2 Meses	18	13.645,09	1.500,20	0,00	15.145,29	0,51	514.246,10	529.391,39	6,38	22,78
De > 2 a = 3 Meses	7	8.537,88	431,02	0,00	8.968,90	0,30	155.027,26	163.996,16	1,98	14,15
De > 3 a = 6 Meses	5	7.620,40	357,07	0,00	7.977,47	0,27	152.337,49	160.314,96	1,93	28,92
De > 6 a < 12 Meses	3	8.601,16	629,61	0,00	9.230,77	0,31	156.893,91	166.124,68	2,00	26,75
De = 12 a < 18 Meses	2	6.475,62	404,42	0,00	6.880,04	0,23	37.180,11	44.060,15	0,53	32,77
De = 18 a < 24 Meses	2	10.367,18	647,66	0,00	11.014,84	0,37	40.581,84	51.596,68	0,62	29,65
De ≥ 2 Años	73	2.516.365,35	338.423,28	0,00	2.854.788,63	96,62	720.562,46	3.575.351,09	43,10	38,03
Subtotal	238	2.610.644,22	344.135,99	0,00	2.954.780,21	100,00	5.340.853,13	8.295.633,34	100,00	24,99
Total	238	2.610.644,22	344.135,99	0,00	2.954.780,21		5.340.853,13	8.295.633,34		