

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	8.619,26 86.890.760,06 8,62%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1720% 18/10/2022 3,788644 Bruto 3,068802 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3420% 18/10/2022 17,908723 Bruto 14,506066 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5520% 18/10/2022 28,902444 Bruto 23,410980 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0020% 18/10/2022 104,814970 Bruto 84,900126 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 18/10/2022 510,663538 Bruto 413,637466 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCSf Ca (sf)	CC Ca
Total		104.981.411,57	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,37	3,24	3,12	3,00	2,89	2,79	2,70
	Amort. final	Fecha	Años	17/01/2026	28/11/2025	12/10/2025	28/08/2025	17/07/2025	08/06/2025	02/05/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	9,67	9,43	9,19	8,94	8,69	8,45	8,21
	Amort. final	Fecha	Años	08/06/2032	15/03/2032	19/12/2031	21/09/2031	23/06/2031	25/03/2031	26/12/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,11	10,97	10,80	10,64	10,46	10,28	10,08
	Amort. final	Fecha	Años	16/10/2033	25/08/2033	05/07/2033	03/05/2033	05/03/2033	30/12/2032	25/10/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,12	12,05	11,97	11,88	11,78	11,69	11,58	11,46
	Amort. final	Fecha	Años	27/08/2034	01/08/2034	02/07/2034	01/06/2034	27/04/2034	22/03/2034	11/02/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022	18/10/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
	Amort. final	Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	82,77%	86.890.760,06	18,35%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,09%	7.438.062,39	10,80%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,56%	1.639.080,00	9,14%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,50%	2.622.309,12	6,48%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	6,09%	6.391.200,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		104.981.411,57			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,48%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.091.408,66	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		141.787,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.544,95	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.560	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	94.722.972,26	1.065.201.761,38
Medio	26.607,58	82.026,93
Mínimo	81,40	141,61
Máximo	182.751,25	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,05%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	4,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	106	246
Mínimo	01/10/2022	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,13%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,34%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,02%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,33	6,64	0,12	7,29
10,01 - 20%	18,57	15,49	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,54	25,03	2,56	25,46
30,01 - 40%	31,58	35,66	5,14	35,40
40,01 - 50%	10,29	43,55	9,56	45,81
50,01 - 60%	0,69	50,94	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		27,17		64,78
Mínimo		0,08		0,12
Máximo		52,34		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,42%	0,40%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,39%	4,88%	4,68%	5,07%	5,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,92%	18,20%
Aragón	4,98%	7,71%
Asturias	7,05%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,64%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,45%	2,42%
Cataluña	4,70%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,10%	49,82%
Extremadura	2,01%	2,64%
Galicia	0,18%	0,09%
Islas Baleares	1,73%	2,22%
La Rioja	1,96%	1,30%
Madrid	0,56%	0,52%
Murcia	1,56%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,10%	0,09%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	130	36.578,80	1.387,72	0,00	37.966,52	1,35	3.501.882,88	3.539.849,40	43,25	20,18	
De > 1 a = 2 Meses	21	13.764,07	1.025,02	0,00	14.789,09	0,53	511.759,62	526.548,71	6,43	20,46	
De > 2 a = 3 Meses	6	6.588,31	542,58	0,00	7.130,89	0,25	176.082,42	183.213,31	2,24	24,10	
De > 3 a = 6 Meses	7	14.332,26	1.321,98	0,00	15.654,24	0,56	191.927,66	207.581,90	2,54	17,84	
De > 6 a < 12 Meses	4	14.478,18	956,70	0,00	15.434,88	0,55	211.601,32	227.036,20	2,77	29,21	
De = 12 a < 18 Meses	1	3.002,69	38,36	0,00	3.041,05	0,11	662,75	3.703,80	0,05	8,10	
De = 18 a < 24 Meses	1	4.249,81	423,43	0,00	4.673,24	0,17	35.163,55	39.856,79	0,49	44,93	
De ≥ 2 Años	71	2.392.587,34	324.813,21	0,00	2.717.400,55	96,50	739.695,56	3.457.096,11	42,24	37,59	
Subtotal	241	2.485.581,46	330.509,00	0,00	2.816.090,46	100,00	5.368.795,76	8.184.886,22	100,00	25,46	
Total	241	2.485.581,46	330.509,00	0,00	2.816.090,46		5.368.795,76	8.184.886,22			