

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	8.119,63 81.853.990,03	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5730% 18/01/2023 32,640010 Bruto 26,438408 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2023 91,271651 Bruto 73,930037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9530% 18/01/2023 102,258104 Bruto 82,829064 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4030% 18/01/2023 178,164507 Bruto 144,313251 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4030% 18/01/2023 689,434056 Bruto 558,441585 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsF Ca (sf)	CC Ca
Total		99.944.641,54	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	
	Amort. final	Años	26/03/2026	05/02/2026	20/12/2025	07/11/2025	27/09/2025	20/08/2025	14/07/2025	10/06/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2032	23/03/2032	29/12/2031	04/10/2031	08/07/2031	12/04/2031	17/01/2031	25/10/2030
	Amort. final	Años	10,76	10,51	10,51	10,26	10,01	9,76	9,76	9,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	
	Amort. final	Años	19/10/2033	31/08/2033	10/07/2033	12/05/2033	16/03/2033	11/01/2033	08/11/2032	28/08/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/01	10,89	10,74	10,57	10,42	10,24	10,07	9,97
	Amort. final	Años	29/08/2034	03/08/2034	05/07/2034	05/06/2034	02/05/2034	30/03/2034	18/02/2034	09/01/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	81,90%	81.853.990,03	19,34%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	7,44%	7.438.062,39	11,39%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,84%	1.639.080,00	9,83%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,62%	2.622.309,12	6,83%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	6,39%	6.391.200,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		99.944.641,54			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,83%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.555.746,01	1.500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		96.588,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.085,51	
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.474	12.986	
Principal			
Pendiente vencimiento	91.148.624,21	1.065.201.761,38	
Medio	26.237,37	82.026,93	
Mínimo	7,00	141,61	
Máximo	180.469,91	901.500,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,39%	3,31%	
Mínimo	0,00%	2,20%	
Máximo	4,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	246	
Mínimo	01/12/2022	06/02/2007	
Máximo	25/10/2038	01/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,28%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,17%	8,15%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,41%	69,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,88%	5,53%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,95%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	8,43	6,51	0,12	7,29
10,01 - 20%	19,30	15,61	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,41	24,96	2,56	25,46
30,01 - 40%	32,24	35,57	5,14	35,40
40,01 - 50%	9,25	43,75	9,56	45,81
50,01 - 60%	0,37	50,84	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado	26,86		64,78	
Mínimo	0,00		0,12	
Máximo	51,77		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,49%	0,46%	0,46%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,99%	5,69%	5,39%	5,36%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,92%	18,20%
Aragón	4,96%	7,71%
Asturias	7,05%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,71%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,45%	2,42%
Cataluña	4,63%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,20%	49,82%
Extremadura	2,02%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,65%	2,22%
La Rioja	1,99%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,58%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	135	37.601,96	2.255,35	0,00	39.857,31	1,45	3.723.980,59	3.763.837,90	45,04	20,58
De > 1 a = 2 Meses	19	12.479,36	938,56	0,00	13.417,92	0,49	545.014,38	558.432,30	6,68	22,16
De > 2 a = 3 Meses	6	8.255,41	482,30	0,00	8.737,71	0,32	212.933,97	221.671,68	2,65	23,46
De > 3 a = 6 Meses	3	6.916,74	1.143,38	0,00	8.060,12	0,29	122.223,06	130.283,18	1,56	26,55
De > 6 a < 12 Meses	6	16.455,88	849,98	0,00	17.305,86	0,63	191.177,50	208.483,36	2,49	22,55
De = 12 a < 18 Meses	2	9.947,37	749,81	0,00	10.697,18	0,39	76.330,56	87.027,74	1,04	35,58
De = 18 a < 24 Meses	1	4.699,56	469,66	0,00	5.169,22	0,19	34.733,80	39.903,02	0,48	44,99
De ≥ 2 Años	69	2.321.376,74	323.801,91	0,00	2.645.178,65	96,24	701.698,23	3.346.876,68	40,05	37,15
Subtotal	241	2.417.733,02	330.690,95	0,00	2.748.423,97	100,00	5.608.092,09	8.356.516,06	100,00	25,70
Total	241	2.417.733,02	330.690,95	0,00	2.748.423,97		5.608.092,09	8.356.516,06		