

RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 18/11/2005

NIF: V84511179

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	8.119,63 81.853.990,03	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5730% 18/01/2023 32,640010 Bruto 26,438408 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7430% 18/01/2023 91,271651 Bruto 73,930037 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9530% 18/01/2023 102,258104 Bruto 82,829064 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4030% 18/01/2023 178,164507 Bruto 144,313251 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4030% 18/01/2023 689,434056 Bruto 558,441585 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsF Ca (sf)	CC Ca
Total		99.944.641,54	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/03/2026	05/02/2026	20/12/2025	07/11/2025	27/09/2025	20/08/2025	14/07/2025	10/06/2025
	Amort. final	Años	8,75	8,26	8,01	7,75	7,50	7,26	7,01	6,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2032	23/03/2032	29/12/2031	04/10/2031	08/07/2031	12/04/2031	17/01/2031	25/10/2030
	Amort. final	Años	10,76	10,51	10,51	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11/01/2033	10/83/2033	10/74/2033	10/67/2033	10/60/2033	10/53/2033	10/46/2033	10/39/2033
	Amort. final	Años	11,26	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26	10,01	9,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/08/2034	03/08/2034	05/07/2034	05/06/2034	02/05/2034	30/03/2034	18/02/2034	09/01/2034
	Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023	18/01/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,90%	81.853.990,03	19,34%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	7,44%	7.438.062,39	11,39%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,64%	1.639.080,00	9,63%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	2,62%	2.622.309,12	6,83%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	6,39%	6.391.200,00			12.800.000,00
Emisión de Bonos		99.944.641,54			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	6,83%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.543.347,04	1,390%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	146.063,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.189,59		
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.428	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	89.330.336,58	1.065.201.761,38
Medio	26.059,02	82.026,93
Mínimo	47,04	141,61
Máximo	179.327,40	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,63%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	4,83%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	104	246
Mínimo	05/01/2023	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,59%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,15%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,48%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,80%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,97%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,56	6,50	0,12	7,29
10,01 - 20%	19,70	15,67	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,30	24,89	2,56	25,46
30,01 - 40%	32,04	35,47	5,14	35,40
40,01 - 50%	9,09	43,63	9,56	45,81
50,01 - 60%	0,30	50,74	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		26,67		64,78
Mínimo		0,03		0,12
Máximo		51,48		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,57%	0,49%	0,46%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,11%	6,59%	5,74%	5,40%	5,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,89%	18,20%
Aragón	4,96%	7,71%
Asturias	7,03%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,73%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,45%	2,42%
Cataluña	4,66%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,17%	49,82%
Extremadura	2,02%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,66%	2,22%
La Rioja	2,00%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,59%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,09%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	107	29.855,50	2.036,02	0,00	31.891,52	1,19	2.857.318,78	2.889.210,30	39,00	20,06
De > 1 a = 2 Meses	22	12.766,67	1.142,95	0,00	13.909,62	0,52	616.206,97	630.116,59	8,51	21,25
De > 2 a = 3 Meses	5	7.626,10	376,54	0,00	8.002,64	0,30	207.063,02	215.065,66	2,90	22,63
De > 3 a = 6 Meses	2	4.200,56	1.053,49	0,00	5.254,05	0,20	62.822,52	68.076,57	0,92	21,99
De > 6 a < 12 Meses	6	18.145,88	725,94	0,00	18.871,82	0,70	213.459,50	232.331,32	3,14	27,97
De = 12 a < 18 Meses	3	13.400,96	1.226,54	0,00	14.627,50	0,54	110.545,69	125.173,19	1,69	24,09
De = 18 a < 24 Meses	1	4.924,65	492,56	0,00	5.417,21	0,20	34.508,71	39.925,92	0,54	45,01
De ≥ 2 Años	68	2.284.538,78	304.285,49	0,00	2.588.824,27	96,35	619.149,73	3.207.974,00	43,30	36,34
Subtotal	214	2.375.459,10	311.339,53	0,00	2.686.798,63	100,00	4.721.074,92	7.407.873,55	100,00	25,64
Total	214	2.375.459,10	311.339,53	0,00	2.686.798,63		4.721.074,92	7.407.873,55		