

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	7.578,08 76.394.624,48 7,58%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5040% 18/04/2023 47,438781 Bruto 38,425413 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6740% 18/04/2023 136,979193 Bruto 110,953146 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8840% 18/04/2023 147,722085 Bruto 119,654889 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Ba1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3340% 18/04/2023 221,974370 Bruto 179,799240 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3340% 18/04/2023 790,661344 Bruto 640,435689 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		94.485.275,99	1.078.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Amort. final	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,39 09/06/2026	3,26 22/04/2026	3,14 08/03/2026	3,02 24/01/2026	2,91 15/12/2025	2,81 07/11/2025	2,71 02/10/2025	2,62 29/08/2025	2,52 26/07/2025	
	Amort. final	Años Fecha	8,50 18/07/2031	8,25 18/04/2031	8,01 18/01/2031	7,75 18/07/2030	7,50 18/04/2030	7,25 18/01/2030	7,00 18/10/2029	6,75 18/07/2029	6,50 18/04/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Amort. final	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,44 23/06/2032	9,22 05/04/2032	9,00 15/01/2032	8,77 24/10/2031	8,54 31/07/2031	8,31 07/05/2031	8,07 12/02/2031	7,85 21/11/2030	7,63 19/09/2030	
	Amort. final	Años Fecha	10,50 18/07/2033	10,25 18/04/2033	10,25 18/04/2033	10,01 18/01/2033	9,76 18/10/2032	9,50 18/07/2032	9,25 18/04/2032	9,00 18/01/2032	8,75 17/10/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Amort. final	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,78 27/10/2033	10,65 12/09/2033	10,51 19/07/2033	10,36 26/05/2033	10,21 01/04/2033	10,04 29/01/2033	9,86 26/11/2032	9,67 18/10/2032	9,47 16/09/2032	
	Amort. final	Años Fecha	11,01 18/01/2034	11,01 18/01/2034	10,76 18/10/2033	10,76 18/10/2033	10,50 18/07/2033	10,50 18/07/2033	10,25 18/04/2033	10,25 18/04/2033	10,01 18/01/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Amort. final	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,64 04/09/2034	11,57 09/08/2034	11,49 13/07/2034	11,41 12/06/2034	11,32 12/05/2034	11,23 08/04/2034	11,13 02/03/2034	11,02 23/01/2034	10,92 21/12/2033	
	Amort. final	Años Fecha	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Amort. final	Años Fecha	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	0,25 18/04/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	
	Amort. final	Años Fecha	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	15,51 18/07/2038	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Mejora crediticia (MC)		A la emisión	
	Actual	% MC	Actual	% MC
Serie A	80,85%	76.394.624,48	20,54%	93,52%
Serie B	7,87%	7.438.062,39	12,09%	3,37%
Serie C	1,73%	1.639.080,00	10,23%	0,74%
Serie D	2,78%	2.622.309,12	7,25%	1,19%
Serie E	6,76%	6.391.200,00	1,19%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		94.485.275,99		1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	7,25%	6.391.200,00	1,20%	12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.656.877,25	1.880,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	65.103,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.403,02		
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.381	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	87.407.430,30	1.065.201.761,38
Medio	25.852,54	82.026,93
Mínimo	4,82	141,61
Máximo	178.183,67	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,87%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	5,83%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	104	246
Mínimo	02/02/2023	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,60%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,10%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,49%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,79%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	10,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,56	6,47	0,12	7,29
10,01 - 20%	20,25	15,74	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,03	24,90	2,56	25,46
30,01 - 40%	32,07	35,41	5,14	35,40
40,01 - 50%	8,90	43,59	9,56	45,81
50,01 - 60%	0,20	50,77	15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		26,55		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		51,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,66%	0,57%	0,49%	0,46%
Tasa anual equivalente	9,64%	7,59%	6,64%	5,74%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,89%	18,20%
Aragón	4,86%	7,71%
Asturias	7,07%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,75%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,37%	2,42%
Cataluña	4,71%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,25%	49,82%
Extremadura	2,03%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,67%	2,22%
La Rioja	2,03%	1,30%
Madrid	0,57%	0,52%
Murcia	1,54%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,08%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	114	33.567,46	2.742,90	0,00	36.310,36	1,78	3.035.840,89	3.072.151,25	44,31	19,00
De > 1 a = 2 Meses	19	12.610,75	1.511,57	0,00	14.122,32	0,69	612.664,88	626.787,20	9,04	23,43
De > 2 a = 3 Meses	8	11.666,34	1.507,42	0,00	13.173,76	0,64	314.222,95	327.396,71	4,72	21,84
De > 3 a = 6 Meses	1	1.103,15	161,31	0,00	1.264,46	0,06	16.623,05	17.887,51	0,26	18,35
De > 6 a < 12 Meses	5	16.974,09	857,46	0,00	17.831,55	0,87	170.847,77	188.679,32	2,72	27,60
De = 12 a < 18 Meses	4	17.631,09	1.355,21	0,00	18.986,30	0,93	149.912,56	168.898,86	2,44	25,33
De = 18 a < 24 Meses	1	5.149,89	515,31	0,00	5.665,20	0,28	34.283,47	39.948,67	0,58	45,04
De ≥ 2 Años	55	1.677.984,73	259.985,45	0,00	1.937.970,18	94,75	554.057,05	2.492.027,23	35,94	35,80
Subtotal	207	1.776.687,50	268.636,63	0,00	2.045.324,13	100,00	4.888.452,62	6.933.776,75	100,00	24,04
Total	207	1.776.687,50	268.636,63	0,00	2.045.324,13		4.888.452,62	6.933.776,75		