

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	7.050,79 71.079.013,99 7,05%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3450% 18/07/2023 59,617367 Bruto 48,290067 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	20.490,53 7.438.062,39 20,49%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5150% 18/07/2023 182,061205 Bruto 147,469576 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa3 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	20.488,50 1.639.080,00 20,49%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7250% 18/07/2023 192,919147 Bruto 156,264509 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Baa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	20.486,79 2.622.309,12 20,49%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1750% 18/07/2023 267,992822 Bruto 217,074186 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba1 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1750% 18/07/2023 905,593372 Bruto 733,530631 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCSf Ca (sf)	CC Ca
Total		89.169.665,50	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	03/09/2026	16/07/2026	31/05/2026	18/04/2026	08/03/2026	29/01/2026	24/12/2025	20/11/2025
	Amort. final	Años	8,25	8,01	7,76	7,51	7,25	7,01	6,76	6,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/07/2032	11/05/2032	22/02/2032	02/12/2031	11/09/2031	20/06/2031	29/03/2031	07/01/2031
	Amort. final	Años	10,26	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01	8,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/11/2033	05/10/2033	12/08/2033	28/06/2033	28/04/2033	04/03/2033	01/01/2033	01/11/2032
	Amort. final	Años	10,76	10,76	10,76	10,51	10,51	10,26	10,01	10,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2034	21/08/2034	28/07/2034	27/06/2034	30/05/2034	26/04/2034	24/03/2034	14/02/2034
	Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023	18/07/2023
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
	Amort. final	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	79,71%	71.079.013,99	21,85%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	8,34%	7.438.062,39	12,87%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,84%	1.639.080,00	10,89%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,94%	2.622.309,12	7,72%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	7,17%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		89.169.665,50			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,72%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.068.480,72	3,137%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	144.278,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.948,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.158	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	78.906.844,98	1.065.201.761,38
Medio	24.986,33	82.026,93
Mínimo	0,97	141,61
Máximo	173.268,39	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	3,31%
Mínimo	0,60%	2,20%
Máximo	6,77%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	101	246
Mínimo	01/07/2023	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,63%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,59%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,81%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	10,21%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,43	6,23	0,12	7,29
10,01 - 20%	21,96	15,74	0,91	16,47
20,01 - 30%	30,23	24,68	2,56	25,46
30,01 - 40%	32,60	35,15	5,14	35,40
40,01 - 50%	6,78	43,48	9,56	45,81
50,01 - 60%			15,78	55,26
60,01 - 70%			20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		25,85		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		49,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,60%	0,72%	0,61%	0,47%
Tasa anual equivalente	11,11%	6,92%	8,30%	7,03%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,65%	18,20%
Aragón	4,94%	7,71%
Asturias	7,01%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,81%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,36%	2,42%
Cataluña	4,83%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,51%	49,82%
Extremadura	2,00%	2,64%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	1,67%	2,22%
La Rioja	2,04%	1,30%
Madrid	0,41%	0,52%
Murcia	1,53%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,06%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	131	34.688,63	5.213,96	0,00	39.902,59	1,95	3.252.291,73	3.292.194,32	49,85	18,14
De > 1 a = 2 Meses	15	9.757,87	2.194,66	0,00	11.952,53	0,58	452.027,18	463.979,71	7,02	21,88
De > 2 a = 3 Meses	5	4.616,20	966,53	0,00	5.582,73	0,27	143.936,77	149.519,50	2,26	24,16
De > 3 a = 6 Meses	5	11.851,84	2.373,17	0,00	14.225,01	0,69	161.671,23	175.896,24	2,66	21,87
De > 6 a < 12 Meses	1	2.510,93	50,38	0,00	2.561,31	0,13	0,00	2.561,31	0,04	1,73
De = 12 a < 18 Meses	5	21.526,53	2.094,94	0,00	23.621,47	1,15	146.049,11	169.670,58	2,57	31,02
De = 18 a < 24 Meses	2	67.199,20	2.232,87	0,00	69.432,07	4,37	33.653,67	123.085,94	1,86	25,97
De ≥ 2 Años	43	1.672.258,86	189.085,17	0,00	1.861.344,03	90,86	366.565,41	2.227.909,44	33,73	38,91
Subtotal	207	1.844.410,06	204.211,68	0,00	2.048.621,74	100,00	4.556.195,30	6.604.817,04	100,00	23,10
Total	207	1.844.410,06	204.211,68	0,00	2.048.621,74		4.556.195,30	6.604.817,04		