

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current 18.10.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 264.839.998,31		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 3.212.432,25	% (b / e)	1,258%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 252.163.431,65		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 9.464.134,41		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 255.375.863,90	% (e / f)	23,97%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 1.065.201.761,38		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 9.357.150,17		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual 9.357.150,17		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 207.633.014,07		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 36.300.000,00	% (B / F)	13,712%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 8.000.000,00	% (C / F)	3,022%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 12.800.000,00	% (D / F)	4,835%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 12.800.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Actual 264.733.014,07		
G Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial 36.300.000,00		
H Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Inicial 8.000.000,00		
I Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Inicial 12.800.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 12.800.000,00
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 12.800.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 12.800.000,00
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 12.800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Déficit Amorti 50%B+100%C y D	i	> 0,5*G + H + I	38.950.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit Amortización 50%C+100%D	i	> 0,5*H + I	16.800.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit Amortización 50%D	i	> 0,5*I	6.400.000,00	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	18.10.2016	% D/ (D-e)	> 2,40%	4,83%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudosos	00.01.1900	% (b / e)	≤ 1,00%	1,258%	S/Y
(ii) No dotación	00.01.1900	(j - i)	< 0,00	0,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.	= 0,00				S/Y
(ii) en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.	≥ 10,00%		23,97%		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D.	≥ 6,816%		13,712%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 1,25%		1,258%		N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D.	≥ 1,502%		3,022%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 1,00%		1,258%		N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					N
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D.	≥ 2,403%		4,835%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	≤ 0,75%		1,258%		N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	24,86%	N