

Fecha de Pago / Payment Date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 18.01.2017 |
| Precedente / Preceding | 18.10.2016 |
| Actual / Current | 11.01.2017 |

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|---|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans | | | | | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual Currently | 18.01.2017 | 254.536.183,03 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Currently | 18.01.2017 | 2.501.944,60 | % (b / e) | 1,021% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual Currently | 18.01.2017 | 242.597.848,09 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual Currently | 18.01.2017 | 9.436.390,34 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual Currently | 18.01.2017 | 245.099.792,69 | % (e / f) | 23,01% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial Initial | 26.05.2006 | 1.065.201.761,38 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 10.276.137,99 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i> | | | | 10.276.137,99 | | |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | | | 0,00 | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 198.275.930,68 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 36.300.000,00 | % (B / F) | 14,214% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 8.000.000,00 | % (C / F) | 3,133% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 12.800.000,00 | % (D / F) | 5,012% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 12.800.000,00 | | |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i> | | Actual Currently | 18.01.2017 | 255.375.930,68 | | |
| G Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Inicial Initial | 26.05.2006 | 36.300.000,00 | | |
| H Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i> | | Inicial Initial | 26.05.2006 | 8.000.000,00 | | |
| I Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i> | | Inicial Initial | 26.05.2006 | 12.800.000,00 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | |
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 18.10.2016 | 12.800.000,00 | | |
| k Fondo de Reserva Dotado | | Precedente / Preceding | 18.10.2016 | 12.800.000,00 | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 18.01.2017 | 12.800.000,00 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado | | Actual / Currently | 18.01.2017 | 12.800.000,00 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i> | | | | | |
| 2.1.1 Serie B / Series B Déficit Amorti 50%B+100%C y D | 18.01.2017 | i | > 0,5*G + H + I | 38.950.000,00 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C Déficit Amortización 50%C+100%D | 18.01.2017 | i | > 0,5*H + I | 16.800.000,00 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D Déficit Amortización 50%D | 18.01.2017 | i | > 0,5*I | 6.400.000,00 | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i> | | | | | N |
| 2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i> | 18.01.2017 | % D / (D-e) | > 2,40% | 5,03% | S/Y |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i> | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 11.01.2017 | % (b / e) | ≤ 1,00% | 1,021% | S/Y |
| (ii) No dotación | 18.01.2017 | (j - i) | < 0,00 | 0,00 | N |
| 2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D <i>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D</i> | | | | | |
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago, | | | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. | | | ≥ 10,00% | 23,01% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | | ≥ 6,816% | 14,214% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | | ≤ 1,25% | 1,021% | S/Y |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**) | | | | | N |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | | ≥ 1,502% | 3,133% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | | ≤ 1,00% | 1,021% | N |
| 2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**) | | | | | N |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | | ≥ 2,403% | 5,012% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | | ≤ 0,75% | 1,021% | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 26/05/2006 | % (a / g) | < 10,00% | 23,90% | N |