

Fecha de Pago / Payment Date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 18.01.2018 |
| Precedente / Preceding | 18.10.2017 |
| Actual / Current | 11.01.2018 |

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual 18.01.2018 | 219.606.966,04 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 18.01.2018 | 1.982.013,77 | % (b / e) | 0,936% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual 18.01.2018 | 209.704.524,27 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual 18.01.2018 | 7.920.428,00 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual 18.01.2018 | 211.686.538,04 | % (e / f) | 19,87% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial 26.05.2006 | 1.065.201.761,38 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i> | | Actual 18.01.2018 | 8.339.065,91 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i> | | | 8.339.065,91 | | |
| i | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | | 0,00 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente 18.10.2017 | 196.208.418,39 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 18.10.2017 | 15.012.068,28 | % (B / F) | 6,823% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente 18.10.2017 | 3.308.117,60 | % (C / F) | 1,504% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i> | | Precedente 18.10.2017 | 5.496.999,68 | % (D / F) | 2,498% |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i> | | Precedente 18.10.2017 | 6.391.200,00 | | |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i> | | Precedente 18.01.2018 | 220.025.603,95 | | |
| G | Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Inicial 26.05.2006 | 36.300.000,00 | | |
| H | Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i> | | Inicial 26.05.2006 | 8.000.000,00 | | |
| I | Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i> | | Inicial 26.05.2006 | 5.496.999,68 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|--------------|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 18.10.2017 | 6.391.200,00 |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding | 18.10.2017 | 6.391.200,00 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently | 18.01.2018 | 6.391.200,00 |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Currently | 18.01.2018 | 6.391.200,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 18.01.2018 | i | > 0,5*B + C + D | 16.311.151,42 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 18.01.2018 | i | > 0,5*C + D | 7.151.058,48 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D | 18.01.2018 | i | > 0,5*D | 2.748.499,84 | N |

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
APLICA MINIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|-----|----------|--------|-----|
| (i) | que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago, | j-k | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) | en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. | | ≥ 10,00% | 19,87% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|-----|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 6,816% | 6,823% | S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 1,25% | 0,936% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|-----|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 1,502% | 1,504% | S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 1,00% | 0,936% | S/Y |

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|---|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 2,403% | 2,498% | N |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 0,75% | 0,936% | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 26/05/2006 | % (a / g) | < 10,00% | 20,62% | N |