

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	18.10.2019
Precedente / Preceding	18.07.2019
Actual / Current	11.10.2019

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)	
				Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	18.10.2019	166.519.183,97			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Currently					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.10.2019	1.048.382,05	% (b / e)	0,653%	
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Currently					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.10.2019	159.480.795,27			
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Currently					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.10.2019	5.990.006,65			
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Currently					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.10.2019	160.529.177,32	% (e / f)	15,07%	
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Currently					
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(<18 meses)	Inicial	26.05.2006	1.065.201.761,38			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial					
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D		Actual	18.10.2019	6.081.201,77			
	<i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Currently					
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D				6.081.201,77			
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>							
i	Déficit de Amortización				0,00			
	<i>Amortisation Deficiency</i>							
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	18.07.2019	148.748.078,49			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	18.07.2019	11.356.164,60	% (B / F)	6,816%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	18.07.2019	2.502.488,00	% (C / F)	1,502%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente	18.07.2019	4.003.648,00	% (D / F)	2,403%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Preceding					
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente	18.07.2019	6.391.200,00			
	<i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Precedente	18.07.2019	166.610.379,09			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>		Preceding					
G	Importe nominal emisión Serie B		Inicial	26.05.2006	36.300.000,00			
	<i>Issue face amount Series B</i>		Initial					
H	Importe nominal emisión Serie C		Inicial	26.05.2006	8.000.000,00			
	<i>Issue face amount Series C</i>		Initial					
I	Importe nominal emisión Serie D		Inicial	26.05.2006	12.800.000,00			
	<i>Issue face amount Series D</i>		Initial					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.07.2019	6.391.200,00			
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	18.07.2019	6.391.200,00			
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	18.10.2019	6.391.200,00			
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	18.10.2019	6.391.200,00			
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación								
<i>Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1	Serie B / Series B	Déficit Amorti 50%B+100%C y D		18.10.2019	i	> 0,5*B + C + D	12.184.218,30	N
2.1.2	Serie C / Series C	Déficit Amortización 50%C+100%D		18.10.2019	i	> 0,5*C + D	5.254.892,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	Déficit Amortización 50%D		18.10.2019	i	> 0,5*D	2.001.824,00	N
2.2 Fondo de Reserva:								
<i>Cash Reserve</i>								
APLICA MINIMO								
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D								
<i>Pro Rata Amortisation of Series B, C & D</i>								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)								
(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,				j-k	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.				e/f	≥ 10,00%	15,07%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				B	≥ 6,816%	6,816%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				b/e	≤ 1,25%	0,653%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				C	≥ 1,502%	1,502%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				b/e	≤ 1,00%	0,653%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)								
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,				D	≥ 2,403%	2,403%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.				b/e	≤ 0,75%	0,653%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	15,63%	N