

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	18.01.2023
Precedente / Preceding	18.10.2022
Actual / Current	11.01.2023

Fecha de Determinación /
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 18.01.2023	90.435.665,90		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.01.2023	506.942,02	% (b / e)	0,575%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.01.2023	87.587.106,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.01.2023	2.341.617,35		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.01.2023	88.094.048,55	% (e / f)	8,27%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 26.05.2006	1.065.201.761,38		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual 18.01.2023	5.459.392,99		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>			5.459.392,99		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 18.10.2022	81.853.990,03		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 18.10.2022	7.438.062,39	% (B / F)	7,951%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 18.10.2022	1.639.080,00	% (C / F)	1,752%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 18.10.2022	2.622.309,12	% (D / F)	2,803%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 18.10.2022	6.391.200,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>		Precedente 18.10.2022	93.553.441,54		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 26.05.2006	36.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial 26.05.2006	8.000.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Inicial 26.05.2006	12.800.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.10.2022	6.391.200,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.10.2022	6.391.200,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.01.2023	6.391.200,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.01.2023	6.391.200,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1	Serie B / Series B Déficit Amorti 50%B+100%C y D	18.01.2023	i	> 0,5*B + C + D	7.980.420,32	N
2.1.2	Serie C / Series C Déficit Amortización 50%C+100%D	18.01.2023	i	> 0,5*C + D	3.441.849,12	N
2.1.3	Serie D / Series D Déficit Amortización 50%D	18.01.2023	i	> 0,5*D	1.311.154,56	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
APLICA MINIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	j-k	= 0,00	0,00		N S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.	e/f	≥ 10,00%	8,27%		N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	B	≥ 6,816%	7,951%		S/Y S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 1,25%	0,575%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	C	≥ 1,502%	1,752%		S/Y S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 1,00%	0,575%		S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,	D	≥ 2,403%	2,803%		S/Y S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.	b/e	≤ 0,75%	0,575%		S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	8,49%	S/Y