

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	35.242,02 67.030.322,04 35,24%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4160% 19/08/2005 217,59 Bruto 184,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 19/08/2005 671,09 Bruto 570,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		76.830.322,04	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	2,91	2,79	2,70	2,59	2,49	2,42	2,33
		Fecha	30/06/2009	27/04/2008	13/03/2008	11/02/2008	02/01/2008	25/11/2007	31/10/2007	27/09/2007	
	Amort. final	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73	
	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,22	3,03	2,91	2,80	2,69	2,60	2,50	2,42	
	Fecha	18/08/2009	09/06/2008	26/04/2008	16/03/2008	07/02/2008	03/01/2008	01/12/2007	31/10/2007		
	Amort. final	Años	10,22	7,73	7,48	7,22	6,97	6,73	6,47	6,22	
	Fecha	19/02/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,73	
		Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
	Amort. final	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73	
	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	10,18	9,89	9,61	9,34	9,08	8,84	8,61	
	Fecha	13/12/2017	04/08/2015	19/04/2015	06/01/2015	30/09/2014	28/06/2014	31/03/2014	05/01/2014		
	Amort. final	Años	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	
	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	87,24%	67.030.322,04	17,97%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	12,76%	9.800.000,00	5,21%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		76.830.322,04			200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,21%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.411.726,76	2,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	515.946,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.207,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,126%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.249	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	75.844.253,40	200.007.708,38	
Medio	23.343,88	37.065,92	
Mínimo	1,35	8.343,53	
Máximo	153.499,56	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,52%	4,61%	
Mínimo	2,66%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	169	
Mínimo	01/06/2005	31/03/2002	
Máximo	31/01/2024	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,30	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,45	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,23	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,32	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,70	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,06	7,20	0,12	4,56
10,01 - 20%	9,39	15,30	1,32	16,82
20,01 - 30%	16,41	25,36	5,59	25,84
30,01 - 40%	21,60	35,05	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,53	44,97	15,40	45,26
50,01 - 60%	18,91	54,90	19,77	55,19
60,01 - 70%	6,11	63,44	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	39,05		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	67,77		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	1,00%	0,98%	0,93%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,43%	11,35%	11,10%	10,62%	9,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,30%	30,46%
Aragón	0,24%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,74%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,45%	37,71%
La Rioja	0,03%	0,05%
Madrid	0,28%	0,24%
Melilla	0,19%	0,28%
Murcia	1,23%	1,49%
Navarra	27,57%	25,32%
País Vasco	1,90%	1,43%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	200	43.482,64	9.144,78	0,00	52.627,42	36,56	4.464.182,89	4.516.810,31	83,47	31,28
De 1 a 2 Meses	21	10.007,25	2.624,93	0,00	12.632,18	8,77	449.199,04	461.831,22	8,53	39,43
De 2 a 3 Meses	6	2.836,03	862,79	0,00	3.698,82	2,57	128.909,35	132.608,17	2,45	38,28
De 3 a 6 Meses	4	4.046,03	1.061,92	0,00	5.107,95	3,55	77.628,68	82.736,63	1,53	50,71
De 12 a 18 Meses	1	123,91	55,91	0,00	179,82	0,12	1.190,89	1.370,71	0,03	2,68
De 18 a 24 Meses	1	4.074,37	3.467,63	0,00	7.542,00	5,24	58.211,92	65.753,92	1,22	72,94
Más de 2 Años	4	45.995,93	16.179,37	0,00	62.175,30	43,19	87.886,29	150.061,59	2,77	43,17
<b>Total</b>	<b>237</b>	<b>110.566,16</b>	<b>33.397,33</b>	<b>0,00</b>	<b>143.963,49</b>		<b>5.267.209,06</b>	<b>5.411.172,55</b>		<b>32,58</b>

### Información adicional