

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	35.242,02 67.030.322,04 35,24%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4160% 19/08/2005 217,59 Bruto 184,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 19/08/2005 671,09 Bruto 570,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		76.830.322,04	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	2,91	2,79	2,70	2,59	2,49	2,42	2,33
		Fecha	30/06/2009	27/04/2008	13/03/2008	11/02/2008	02/01/2008	25/11/2007	31/10/2007	27/09/2007	
	Amort. final	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73	
	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,22	3,03	2,91	2,80	2,69	2,60	2,50	2,42	
	Fecha	18/08/2009	09/06/2008	26/04/2008	16/03/2008	07/02/2008	03/01/2008	01/12/2007	31/10/2007		
Amort. final	Años	10,22	7,73	7,48	7,22	6,97	6,73	6,47	6,22	6,22	
Fecha	19/08/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,73	
		Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
	Amort. final	Años	7,73	5,73	5,47	5,47	5,22	4,97	4,97	4,73	
	Fecha	19/02/2013	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	10,18	9,89	9,61	9,34	9,08	8,84	8,61	
	Fecha	13/12/2017	04/08/2015	19/04/2015	06/01/2015	30/09/2014	28/06/2014	31/03/2014	05/01/2014		
Amort. final	Años	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73		
Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	87,24%	67.030.322,04	17,97%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	12,76%	9.800.000,00	5,21%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		76.830.322,04			200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,21%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.307.409,27	2,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	556.901,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	103.577,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,126%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.201	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	74.139.716,93	200.007.708,38	
Medio	23.161,42	37.065,92	
Mínimo	1,33	8.343,53	
Máximo	152.679,17	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,52%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	169	
Mínimo	05/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/01/2024	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,31	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,59	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,24	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,12	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,74	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,27	7,31	0,12	4,56
10,01 - 20%	9,42	15,36	1,32	16,82
20,01 - 30%	16,72	25,40	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,11	35,17	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,16	44,99	15,40	45,26
50,01 - 60%	18,59	54,90	19,77	55,19
60,01 - 70%	5,73	63,40	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	38,79		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	67,56		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,03%	0,94%	0,94%	0,83%
Tasa anual equivalente	14,14%	11,69%	10,72%	10,73%	9,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,23%	30,46%
Aragón	0,25%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,77%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,38%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,28%	0,24%
Melilla	0,19%	0,28%
Murcia	1,25%	1,49%
Navarra	27,71%	25,32%
País Vasco	1,88%	1,43%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	181	39.045,24	8.215,43	0,00	47.260,67	34,01	4.255.412,73	4.302.673,40	83,17	32,57
De 1 a 2 Meses	22	8.826,94	2.534,90	0,00	11.361,84	8,18	448.450,79	459.812,63	8,89	35,03
De 2 a 3 Meses	5	2.637,49	700,48	0,00	3.337,97	2,40	107.358,00	110.695,97	2,14	38,34
De 3 a 6 Meses	3	3.430,82	797,08	0,00	4.227,90	3,04	59.175,67	63.403,57	1,23	48,02
De 6 a 12 Meses	1	653,04	356,00	0,00	1.009,04	0,73	17.891,08	18.900,12	0,37	60,77
De 12 a 18 Meses	1	132,94	59,77	0,00	192,71	0,14	1.181,86	1.374,57	0,03	2,69
De 18 a 24 Meses	1	4.293,07	3.649,54	0,00	7.942,61	5,72	57.993,22	65.935,83	1,27	73,14
Más de 2 Años	4	47.199,52	16.428,81	0,00	63.628,33	45,79	86.682,70	150.311,03	2,91	43,24
<b>Total</b>	<b>218</b>	<b>106.219,06</b>	<b>32.742,01</b>	<b>0,00</b>	<b>138.961,07</b>		<b>5.034.146,05</b>	<b>5.173.107,12</b>		<b>33,45</b>

### Información adicional