

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	32.956,22 62.682.730,44 32,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4240% 21/11/2005 208,59 Bruto 177,30 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 21/11/2005 687,77 Bruto 584,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		72.482.730,44 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,68	2,65	2,53	2,46	2,36	2,26	2,20	2,12	
		Fecha	04/07/2009	22/06/2008	12/05/2008	15/04/2008	09/03/2008	03/02/2008	13/01/2008	12/12/2007	
	Amort. final	Años	7,06	5,31	5,05	5,05	4,80	4,55	4,55	4,31	
		Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,83	2,77	2,66	2,56	2,47	2,38	2,30	2,22	
		Fecha	28/08/2009	06/08/2008	28/06/2008	22/05/2008	18/04/2008	17/03/2008	16/02/2008	19/01/2008	
	Amort. final	Años	9,55	7,31	7,06	6,81	6,55	6,31	6,05	6,05	
		Fecha	19/05/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,06	5,31	5,05	5,05	4,80	4,55	4,31	4,31	
		Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
	Sin amortización opcional *	Años	11,98	9,72	9,44	9,17	8,92	8,67	8,44	8,22	
		Fecha	21/10/2017	18/07/2015	07/04/2015	31/12/2014	28/09/2014	02/07/2014	08/04/2014	17/01/2014	
Amort. final	Años	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32		
	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	86,48%	62.682.730,44	19,04%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	13,52%	9.800.000,00	5,52%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		72.482.730,44			200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,52%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.218.545,20	2,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	591.987,42	4,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.380,12	4,31	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,134%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.068	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	69.053.539,97	200.007.708,38	
Medio	22.507,67	37.065,92	
Mínimo	1,25	8.343,53	
Máximo	149.377,32	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,46%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,44	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,82	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,16	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,78	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,80	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,71	7,32	0,12	4,56
10,01 - 20%	9,67	15,42	1,32	16,82
20,01 - 30%	18,41	25,46	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,15	35,16	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,47	44,75	15,40	45,26
50,01 - 60%	17,30	54,80	19,77	55,19
60,01 - 70%	4,29	63,33	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	37,76		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	66,69		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,76%	0,83%	0,91%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,98%	8,75%	9,54%	10,36%	9,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,97%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,83%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,08%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,29%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,18%	1,49%
Navarra	28,23%	25,32%
País Vasco	1,92%	1,43%

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	160	34.597,27	6.871,99	0,00	41.469,26	36,25	3.464.147,23	3.505.616,49	84,85	32,37
De 1 a 2 Meses	13	6.812,22	1.758,30	0,00	8.570,52	7,49	341.555,82	350.126,34	8,47	37,46
De 2 a 3 Meses	2	1.189,22	223,82	0,00	1.413,04	1,24	29.098,01	30.511,05	0,74	27,65
De 3 a 6 Meses	1	624,43	205,02	0,00	829,45	0,72	12.746,05	13.575,50	0,33	41,63
De 6 a 12 Meses	2	1.913,92	1.021,69	0,00	2.935,61	2,57	36.311,36	39.246,97	0,95	52,41
De 18 a 24 Meses	1	5.189,13	4.334,32	0,00	9.523,45	8,32	57.097,16	66.620,61	1,61	73,90
Más de 2 Años	3	35.925,98	13.741,45	0,00	49.667,43	43,41	76.069,31	125.736,74	3,04	41,97
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>86.252,17</b>	<b>28.156,59</b>	<b>0,00</b>	<b>114.408,76</b>		<b>4.017.024,94</b>	<b>4.131.433,70</b>		<b>33,40</b>

### Información adicional