

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	30.960,14 58.886.186,28 30,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6400% 20/02/2006 206,61 Bruto 175,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 20/02/2006 720,42 Bruto 612,36 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		68.686.186,28 200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,79	2,72	2,61	2,53	2,43	2,33	2,27	2,18	
		Fecha	11/09/2009	20/08/2008	08/07/2008	11/06/2008	03/05/2008	28/03/2008	06/03/2008	02/02/2008	
	Amort. final	Años	6,98	5,22	4,97	4,97	4,72	4,47	4,47	4,22	
		Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,94	2,85	2,74	2,64	2,54	2,45	2,37	2,29	
		Fecha	07/11/2009	06/10/2008	26/08/2008	20/07/2008	15/06/2008	13/05/2008	12/04/2008	14/03/2008	
	Amort. final	Años	9,47	7,23	6,98	6,72	6,47	6,22	5,97	5,97	
		Fecha	19/05/2015	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,98	5,22	4,97	4,97	4,72	4,47	4,47	4,22	
		Fecha	19/11/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
	Sin amortización opcional *	Años	11,88	9,64	9,36	9,09	8,84	8,60	8,37	8,15	
		Fecha	15/10/2017	18/07/2015	07/04/2015	01/01/2015	30/09/2014	04/07/2014	12/04/2014	21/01/2014	
Amort. final	Años	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23		
	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	85,73%	58.886.186,28	20,09%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	14,27%	9.800.000,00	5,82%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		68.686.186,28			200.000.000,00
Fondo de Reserva	5,82%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.290.736,22	2.230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	626.287,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.682,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,350%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.029	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	67.716.520,11	200.007.708,38	
Medio	22.356,06	37.065,92	
Mínimo	1,23	8.343,53	
Máximo	148.546,75	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,45%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	8,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,43	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,76	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,17	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,81	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,84	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,76	7,25	0,12	4,56
10,01 - 20%	10,03	15,48	1,32	16,82
20,01 - 30%	18,28	25,48	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,59	35,14	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,27	44,74	15,40	45,26
50,01 - 60%	16,96	54,75	19,77	55,19
60,01 - 70%	4,10	63,30	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	37,54		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	66,47		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,80%	0,86%	0,92%	0,82%
Tasa anual equivalente	10,26%	9,20%	9,85%	10,47%	9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,84%	30,46%
Aragón	0,26%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,78%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,19%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,30%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,19%	1,49%
Navarra	26,24%	25,32%
País Vasco	1,95%	1,43%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	177	37.955,35	7.583,59	0,00	45.538,94	37,66	3.816.558,80	3.862.097,74	86,81	33,37
De 1 a 2 Meses	14	6.574,05	1.479,51	0,00	8.053,56	6,66	314.156,95	322.210,51	7,24	37,53
De 2 a 3 Meses	1	670,77	61,19	0,00	731,96	0,61	8.606,06	9.338,02	0,21	14,64
De 3 a 6 Meses	2	1.624,85	329,84	0,00	1.954,69	1,62	21.247,03	23.201,72	0,52	27,36
De 6 a 12 Meses	2	2.636,07	1.287,91	0,00	3.923,98	3,24	35.589,21	39.513,19	0,89	52,76
Más de 2 Años	5	42.268,13	18.456,29	0,00	60.724,42	50,22	132.013,45	192.737,87	4,33	39,72
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>91.729,22</b>	<b>29.198,33</b>	<b>0,00</b>	<b>120.927,55</b>		<b>4.328.171,50</b>	<b>4.449.099,05</b>		<b>33,86</b>

### Información adicional