

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	30.960,14 58.886.186,28 30,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6400% 20/02/2006 206,61 Bruto 175,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 20/02/2006 720,42 Bruto 612,36 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		68.686.186,28 200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,55 20/07/2009	2,59 01/08/2008	2,48 21/06/2008	2,37 13/05/2008	2,31 20/04/2008	2,21 16/03/2008	2,15 25/02/2008	2,07 24/01/2008	
		Amort. final	6,64 19/08/2012	5,14 19/02/2011	4,89 19/11/2010	4,64 19/08/2010	4,64 19/08/2010	4,38 19/05/2010	4,38 19/05/2010	4,14 19/02/2010	
	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,73 22/09/2009	2,71 14/09/2008	2,60 06/08/2008	2,50 02/07/2008	2,41 30/05/2008	2,33 29/04/2008	2,25 31/03/2008	2,18 04/03/2008	
		Amort. final	9,14 19/02/2015	6,89 19/11/2012	6,64 19/08/2012	6,64 19/08/2012	6,39 19/05/2012	6,14 19/02/2012	5,89 19/11/2011	5,89 19/11/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,64 19/08/2012	5,14 19/02/2011	4,89 19/11/2010	4,64 19/08/2010	4,64 19/08/2010	4,38 19/05/2010	4,38 19/05/2010	4,14 19/02/2010	
		Amort. final	6,64 19/08/2012	5,14 19/02/2011	4,89 19/11/2010	4,64 19/08/2010	4,64 19/08/2010	4,38 19/05/2010	4,38 19/05/2010	4,14 19/02/2010	
	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,70 10/09/2017	9,48 24/06/2015	9,21 17/03/2015	8,95 12/12/2014	8,70 12/09/2014	8,47 17/06/2014	8,24 27/03/2014	8,03 07/01/2014	
		Amort. final	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	18,15 19/02/2024	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	85,73%	58.886.186,28	20,09%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	14,27%	9.800.000,00	5,82%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		68.686.186,28			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,82%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.182.042,84	2,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.070.130,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	100.184,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.986	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.606.002,52	200.007.708,38	
Medio	21.971,20	37.065,92	
Mínimo	0,24	8.343,53	
Máximo	147.714,13	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,48	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,61	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,18	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,93	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,80	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,02	7,16	0,12	4,56
10,01 - 20%	10,28	15,52	1,32	16,82
20,01 - 30%	18,78	25,60	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,81	35,18	10,37	35,62
40,01 - 50%	25,23	44,76	15,40	45,26
50,01 - 60%	16,06	54,60	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,82	63,19	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	37,12		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	66,25		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,07%	1,28%	1,00%	0,97%	0,84%
Tasa anual equivalente	22,20%	14,34%	11,32%	11,02%	9,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,87%	30,46%
Aragón	0,24%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,79%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,16%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,30%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,19%	1,49%
Navarra	26,27%	25,32%
País Vasco	1,94%	1,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	126	27.454,89	5.271,03	0,00	32.725,92	32,65	2.787.201,34	2.819.927,26	84,22	33,67
De 1 a 2 Meses	18	7.509,42	1.435,08	0,00	8.944,50	8,92	299.235,21	308.179,71	9,20	30,62
De 2 a 3 Meses	2	1.147,22	388,36	0,00	1.535,58	1,53	39.345,54	40.881,12	1,22	45,74
De 6 a 12 Meses	2	3.228,68	939,62	0,00	4.168,30	4,16	30.666,94	34.835,24	1,04	45,60
De 12 a 18 Meses	1	210,29	687,00	0,00	897,29	0,90	17.319,85	18.217,14	0,54	58,58
Más de 2 Años	4	37.780,86	14.166,78	0,00	51.947,64	51,83	74.214,43	126.162,07	3,77	31,93
Total	153	77.331,36	22.887,87	0,00	100.219,23		3.247.983,31	3.348.202,54		33,58

Información adicional