

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	30.960,14 58.886.186,28 30,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,6400% 20/02/2006 206,61 Bruto 175,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8500% 20/02/2006 720,42 Bruto 612,36 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		68.686.186,28 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,42	2,49	2,38	2,28	2,22	2,12	2,07	1,99
		Fecha	Años	30/06/2009	26/07/2008	17/06/2008	11/05/2008	19/04/2008	16/03/2008	26/02/2008	26/01/2008
	Amort. final	Años	6,55	5,05	4,80	4,55	4,55	4,30	4,30	4,30	4,05
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	2,60	2,50	2,41	2,32	2,24	2,17	2,10	2,10
	Fecha	Años	30/08/2009	07/09/2008	02/08/2008	29/06/2008	28/05/2008	29/04/2008	01/04/2008	06/03/2008	06/03/2008
	Amort. final	Años	9,06	6,81	6,55	6,30	6,30	6,05	5,80	5,80	5,80
		Fecha	Años	19/02/2015	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,55	5,05	4,80	4,55	4,30	4,30	4,05	4,05
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
	Amort. final	Años	6,55	5,05	4,80	4,55	4,30	4,30	4,30	4,05	4,05
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,58	9,38	9,11	8,85	8,61	8,37	8,15	7,94	7,94
	Fecha	Años	26/08/2017	15/06/2015	09/03/2015	06/12/2014	07/09/2014	13/06/2014	24/03/2014	05/01/2014	05/01/2014
	Amort. final	Años	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06
		Fecha	Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	85,73%	58.886.186,28	20,09%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	14,27%	9.800.000,00	5,82%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		68.686.186,28			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,82%	4.000.000,00	2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.387.785,07	2,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	482.318,62	4,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.212,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		4.000.000,00	3,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.946	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	64.181.048,19	200.007.708,38	
Medio	21.785,83	37.065,92	
Mínimo	1,19	8.343,53	
Máximo	146.879,45	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,48%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,41	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,65	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,19	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,88	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,87	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,02	7,14	0,12	4,56
10,01 - 20%	10,34	15,46	1,32	16,82
20,01 - 30%	19,51	25,56	5,59	25,84
30,01 - 40%	23,26	35,23	10,37	35,62
40,01 - 50%	24,77	44,76	15,40	45,26
50,01 - 60%	15,50	54,58	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,59	63,21	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	36,82		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	66,03		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	1,36%	1,06%	1,00%	0,85%
Tasa anual equivalente	12,44%	15,13%	12,00%	11,33%	9,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,79%	30,46%
Aragón	0,24%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	1,81%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,09%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,30%	0,24%
Melilla	0,18%	0,28%
Murcia	1,17%	1,49%
Navarra	28,38%	25,32%
País Vasco	1,96%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	169	36.844,17	7.206,01	0,00	44.050,18	39,55	3.635.027,39	3.679.077,57	88,60	30,55
De 1 a 2 Meses	12	6.235,59	1.317,99	0,00	7.553,58	6,78	239.369,34	246.922,92	5,95	37,21
De 2 a 3 Meses	3	1.653,27	368,59	0,00	2.021,86	1,82	45.654,46	47.676,32	1,15	21,15
De 6 a 12 Meses	2	3.355,53	978,66	0,00	4.334,19	3,89	30.540,09	34.874,28	0,84	45,65
De 12 a 18 Meses	1	112,04	741,12	0,00	853,16	0,77	17.223,59	18.076,75	0,44	58,12
Más de 2 Años	2	38.203,80	14.373,59	0,00	52.577,39	47,20	73.283,08	125.860,47	3,03	42,65
Total	189	86.404,40	24.985,96	0,00	111.390,36		4.041.097,95	4.152.488,31		31,14

Información adicional