

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	28.372,37 53.964.247,74 28,37%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8940% 19/05/2006 200,71 Bruto 170,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1040% 19/05/2006 758,76 Bruto 644,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		63.764.247,74 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	2,62	2,51	2,40	2,34	2,24	2,18	2,10	2,10	
		Fecha	04/10/2009	12/10/2008	31/08/2008	23/07/2008	30/06/2008	25/05/2008	05/05/2008	02/04/2008	02/04/2008	02/04/2008	
	Amort. final	Años	6,48	4,98	4,73	4,47	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	3,98	3,98
		Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	2,75	2,64	2,55	2,46	2,37	2,29	2,22	2,22	
		Fecha	07/12/2009	27/11/2008	20/10/2008	14/09/2008	12/08/2008	12/07/2008	13/06/2008	16/05/2008	16/05/2008	16/05/2008	
	Amort. final	Años	8,98	6,73	6,48	6,22	6,22	5,98	5,73	5,73	5,73	5,73	
		Fecha	19/02/2015	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011	19/11/2011	19/11/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	4,98	4,73	4,47	4,22	4,22	4,22	4,22	3,98	3,98
		Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
	Amort. final	Años	6,48	4,98	4,73	4,47	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22	3,98	3,98
		Fecha	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	9,28	9,02	8,77	8,52	8,29	8,07	7,86	7,86	
		Fecha	11/08/2017	09/06/2015	05/03/2015	03/12/2014	05/09/2014	12/06/2014	24/03/2014	06/01/2014	06/01/2014	06/01/2014	
	Amort. final	Años	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	
		Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,63%	53.964.247,74	21,37%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	15,37%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		63.764.247,74			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.825.854,43	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.199.244,52	2,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	456.599,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.629,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.825.854,43	3,604%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.917	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.883.248,86	200.007.708,38	
Medio	21.557,51	37.065,92	
Mínimo	1,17	8.343,53	
Máximo	146.042,71	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,51%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	169	
Mínimo	27/07/2005	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,37	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,67	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,20	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,91	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,85	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,15	7,12	0,12	4,56
10,01 - 20%	10,71	15,60	1,32	16,82
20,01 - 30%	19,48	25,60	5,59	25,84
30,01 - 40%	23,52	35,23	10,37	35,62
40,01 - 50%	24,66	44,76	15,40	45,26
50,01 - 60%	14,95	54,59	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,53	63,09	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		36,60		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		65,98		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	1,37%	1,09%	1,02%	0,85%
Tasa anual equivalente	10,80%	15,30%	12,30%	11,62%	9,71%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,78%	30,46%	
Aragón	0,24%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%	
Cataluña	1,82%	1,63%	
Comunidad Valenciana	36,06%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid		0,30%	
Melilla		0,18%	
Murcia		1,49%	
Navarra	28,37%	25,32%	
País Vasco	1,99%	1,43%	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	196	41.935,13	8.417,72	0,00	50.352,85	41,41	4.276.977,31	4.327.330,16	90,57	31,95
De 1 a 2 Meses	14	8.253,09	1.055,62	0,00	9.308,71	7,66	232.273,20	241.581,91	5,06	25,30
De 2 a 3 Meses	3	2.434,44	444,10	0,00	2.878,54	2,37	44.691,12	47.569,66	1,00	24,75
De 6 a 12 Meses	1	1.131,03	361,98	0,00	1.493,01	1,23	12.239,45	13.732,46	0,29	42,11
De 12 a 18 Meses	1	2.980,38	861,30	0,00	3.841,68	3,16	17.544,76	21.386,44	0,45	48,84
Más de 2 Años	1	39.137,77	14.579,65	0,00	53.717,42	44,18	72.349,11	126.066,53	2,64	63,18
Total	216	95.871,84	25.720,37	0,00	121.592,21		4.656.074,95	4.777.667,16		31,92

Información adicional