

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	28.372,37	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,8940% 19/05/2006 200,71 Bruto 170,60 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1040% 19/05/2006 758,76 Bruto 644,95 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		63.764.247,74	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	2,53	2,42	2,31	2,25	2,16	2,11	2,02
		Fecha	Años	18/09/2009	09/10/2008	30/08/2008	22/07/2008	30/06/2008	26/05/2008	07/05/2008	06/04/2008
	Amort. final	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,39	4,14	4,14	3,89	
	Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	2,66	2,55	2,46	2,37	2,29	2,21	2,14	
	Fecha	Años	18/11/2009	24/11/2008	18/10/2008	13/09/2008	12/08/2008	13/07/2008	15/06/2008	20/05/2008	
Amort. final	Años	8,90	6,64	6,39	6,14	6,14	5,89	5,64	5,64		
Fecha	Años	19/02/2015	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/11/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,14	4,14	3,89	
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	
	Amort. final	Años	6,39	4,89	4,64	4,39	4,39	4,14	4,14	3,89	
	Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010	19/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	9,18	8,92	8,67	8,43	8,20	7,99	7,78	
	Fecha	Años	26/07/2017	03/06/2015	28/02/2015	29/11/2014	03/09/2014	11/06/2014	24/03/2014	07/01/2014	
Amort. final	Años	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90		
Fecha	Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	84,63%	53.964.247,74	21,37%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	15,37%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		63.764.247,74			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.825.854,43	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.564.508,61	2,490%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		585.211,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		100.253,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.825.854,43	3,604%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.885	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		61.574.439,78	200.007.708,38
Medio		21.342,96	37.065,92
Mínimo		1,15	8.343,53
Máximo		145.203,91	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		3,54%	4,61%
Mínimo		2,57%	3,16%
Máximo		7,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		108	169
Mínimo		04/04/2006	31/03/2002
Máximo		31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,37	9,40
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		60,65	59,03
M. Hipotecario Bancos		1,21	1,22
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,88	23,27
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,90	7,08

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,28	7,13	0,12	4,56
10,01 - 20%	10,57	15,53	1,32	16,82
20,01 - 30%	20,16	25,50	5,59	25,84
30,01 - 40%	23,34	35,17	10,37	35,52
40,01 - 50%	24,54	44,60	15,40	45,26
50,01 - 60%	14,80	54,54	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,32	63,10	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		36,33		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		65,98		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	1,02%	1,15%	1,01%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,33%	11,53%	12,95%	11,46%	9,73%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,70%	30,46%	
Aragón	0,24%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%	
Cataluña	1,84%	1,53%	
Comunidad Valenciana	35,99%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid		0,31%	0,24%
Melilla		0,18%	0,28%
Murcia		1,17%	1,49%
Navarra	28,49%	25,32%	
País Vasco	2,01%	1,43%	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF

G82579764

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	137	33.209,71	5.980,58	0,00	39.190,29	36,36	3.048.877,67	3.088.067,96	85,49	31,12
De 1 a 2 Meses	15	5.243,11	1.883,15	0,00	7.126,26	6,81	328.963,64	336.089,90	9,30	38,90
De 2 a 3 Meses	2	934,50	180,47	0,00	1.114,97	1,03	25.505,00	26.619,97	0,74	22,97
De 6 a 12 Meses	1	1.256,39	405,33	0,00	1.661,72	1,54	12.114,09	13.775,81	0,38	42,25
De 12 a 18 Meses	1	2.980,38	861,30	0,00	3.841,68	3,56	17.544,76	21.386,44	0,59	48,84
Más de 2 Años	1	40.074,37	14.783,13	0,00	54.857,50	50,89	71.412,51	126.270,01	3,50	63,28
Total	157	83.698,46	24.093,96	0,00	107.792,42		3.504.417,67	3.612.210,09		32,32

Información adicional