

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
G82579764

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	26.371,24 50.158.098,48 26,37%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,1740% 21/08/2006 218,56 Bruto 185,78 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,3840% 21/08/2006 883,60 Bruto 751,06 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		59.958.098,48	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15		
		% TACP Anual equivalente									
		0,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	2,60	2,53	2,43	2,33	2,27	2,18	2,13
		Fecha	Años	19/11/2009	04/01/2009	11/12/2008	02/11/2008	25/09/2008	06/09/2008	02/08/2008	15/07/2008
	Amort. final	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	3,97	3,97
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	2,77	2,67	2,58	2,49	2,41	2,33	2,26	2,26
	Fecha	Años	20/01/2010	06/03/2009	30/01/2009	27/12/2008	25/11/2008	26/10/2008	27/09/2008	31/08/2008	31/08/2008
	Amort. final	Años	8,48	6,73	6,48	6,22	6,22	5,97	5,73	5,73	5,73
		Fecha	Años	19/11/2014	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/02/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	3,97
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
	Amort. final	Años	6,22	4,73	4,73	4,47	4,22	4,22	3,97	3,97	3,97
		Fecha	Años	19/08/2012	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	9,27	9,03	8,80	8,57	8,35	8,14	7,94	7,94
	Fecha	Años	09/07/2017	03/09/2015	08/06/2015	15/03/2015	23/12/2014	04/10/2014	19/07/2014	05/05/2014	05/05/2014
	Amort. final	Años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73
		Fecha	Años	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	83,66%	50.158.098,48	22,34%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	16,34%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		59.958.098,48			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	3.597.485,49		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.936.733,66	2,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	506.741,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.421,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.597.485,49	3,884%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.815	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	59.111.631,75	200.007.708,38	
Medio	20.998,80	37.065,92	
Mínimo	1,11	8.343,53	
Máximo	143.573,21	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,64%	4,61%	
Mínimo	2,57%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	169	
Mínimo	01/06/2006	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,39	9,40	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,57	59,03	
M. Hipotecario Bancos	1,23	1,22	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,78	23,27	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,03	7,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,36	7,02	0,12	4,56
10,01 - 20%	11,12	15,57	1,32	16,82
20,01 - 30%	20,55	25,39	5,59	25,84
30,01 - 40%	24,11	35,09	10,37	35,62
40,01 - 50%	23,61	44,43	15,40	45,26
50,01 - 60%	13,97	54,26	19,77	55,19
60,01 - 70%	3,27	62,72	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		35,77		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		65,14		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,96%	1,17%	1,01%	0,85%
Tasa anual equivalente	9,22%	10,89%	13,13%	11,50%	9,76%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Andalucía	29,32%	30,46%	
Aragón	0,24%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%	
Cataluña	1,82%	1,63%	
Comunidad Valenciana	36,03%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid		0,31%	0,24%
Melilla		0,19%	0,28%
Murcia		1,15%	1,49%
Navarra	28,86%	25,32%	
País Vasco	2,02%	1,43%	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

### NIF

G82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositario Activos

Banco Cooperativo

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	124	26.993,37	5.497,60	0,00	32.490,97	66,77	2.791.193,17	2.823.684,14	86,46	31,78
De 1 a 2 Meses	16	6.150,25	1.746,60	0,00	7.896,85	16,23	337.458,77	345.355,62	10,58	35,16
De 2 a 3 Meses	2	1.044,46	540,19	0,00	1.584,65	3,26	59.642,33	61.226,98	1,87	53,32
De 6 a 12 Meses	1	1.508,45	490,69	0,00	1.999,14	4,11	11.862,03	13.861,17	0,42	42,51
De 12 a 18 Meses	1	3.616,49	1.069,64	0,00	4.686,13	9,63	16.908,65	21.594,78	0,66	49,32
Total	144	39.313,02	9.344,72	0,00	48.657,74		3.217.064,95	3.265.722,69		32,47

### Información adicional